Legenda

- Confine comunale
- Confine Parco Agricolo Sud Milano
- Superficie urbanizzata (art. 84 n.t.a. del PTCP)
- Aree a verde pubblico (parchi e giardini pubblici)
  N.B. Non computabili (art. 84, 3 comma n.t.a. del PTCP) nella "superficie urbanizzata"

Zone di espansione previste dal PRG vigente

Residenza

- Piani Attuativi approvati o adottati
- Piani attuativi non approvati nè adottati

Industria

- Piani Attuativi approvati o adottati

Zone di completamento o di recupero o di riorganizzazione dell'edificato esistente

Residenza

- Piani Attuativi approvati o adottati
- Piani attuativi non approvati nè adottati

Industria

- Piani Attuativi approvati o adottati
- Piani attuativi non approvati nè adottati

VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE ZONE DI ESPANSIONE DEL P.R.G. VIGENTE E DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZABILE AGGIUNTIVA (P.T.C.P., art 84 delle n.t.a.)

A) ZONE DI ESPANSIONE DEL PRG VIGENTE E RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE

Riferimento		Zona di P.R.G.	Superficie territoriale (1)	indice di edificabilità	volume max. consentito	slp massima consentita	di cui realizzata
			mq	mc/mq o mq/mq	mc	mq	mc o mq
A) Residenziali							
Piani Attuativi approvati o adottati							
1	PP1	C	43.803,44	0,80 mc/mq	10.598,54	3.532,85	0
2	PP7	C	60.041,96	0,40 mc/mq	24.016,78	8.005,59	5.603,91
Totale						**11.538,44**	**5.603,91**
Piani Attuativi non approvati nè adottati							
3	PL6	C	5.735,70	0,40 mc/mq	2.294,28	764,76	0
4	PP5	C	12.787,18	0,40 mc/mq	5.114,87	1.704,96	0
Totale						**2.469,72**	**0**

Totale SLP consentita in zone di espansione residenziale	**14.008,16**
75% di detta SLP	**10.506,12**
Slp attuata o "programmata"	**11.538,44**

B) Industriali							
Piani Attuativi approvati o adottati							
5	PP2	D2	22.244,73	0,60 mq/mq	-	3.300	0
6	PL6	D2	39.050,00	0,70 mq/mq	-	27.291	0
Totale					-	**30.591**	**0**
Piani Attuativi non approvati nè adottati							
Totale					-	**0**	**0**

Totale SLP consentita in zone di espansione industriale	**30.591**
75% di detta SLP	**22.943,25**
Slp attuata o "programmata"	**30.591**

B) INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie territoriale comunale (S.T.C.)	**mq**	**6 110 000**
Superficie urbanizzata (S.U.)	**mq**	**1.197.746**
Rapporto percentuale (indice di consumo)		**19,60 %**
Classe di consumo di suolo (tab. 3 n.t.a. del PTCP)		**CLASSE C - ICS**

C) VARIAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA

Superficie urbanizzata (S.U.)	**mq**	**1.197.746**
Incremento percentuale consentito (determinato in base alla Tab. 3 "Classi di consumo di suolo e incrementi percentuali ammessi di superficie urbanizzata")		**3%**
Superficie di espansione incrementale teoricamente consentita	**mq**	**35.932**
Superficie di espansione incrementale effettivamente prevista dal PGT	**mq**	**8.717**

(1) Tutte le superfici sono state determinate al calcolatore

Comune di Vermezzo

Provincia di Milano

Regione Lombardia

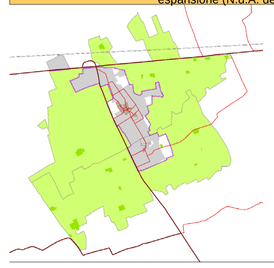
Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

in coordinamento col Comune di Zelo Surrigone

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

DP/a.14
Stato di attuazione del PRG vigente e possibilità di ulteriore espansione (N.d.A. del PTCP, art. 84)



scala 1:5000

data 15 settembre 2011 - 27 ottobre 2011 - 30 agosto 2012 - 12 ottobre 2012 - 23 novembre 2012
25 giugno 2013

I progettisti:

.....

.....

.....

.....

Documento di Piano