



- Legenda**
- Confine comunale di Verzezzo
 - Altri confini comunali
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Perimetro vigente del Parco Agricolo Sud Milano
 - Parco della Valle del Ticino
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti dell'edificato prevalentemente adibito ad attività economiche dei settori secondario e terziario
 - Nucleo urbano di antica formazione
 - Insempi rurali di interesse storico e paesaggistico
 - Riqualificazione del centro tipico "Il Grifone"
 - Direttrici di espansione dell'edificato
 - 1-2 Espansione dell'edificato con destinazione residenziale
 - 3 Riorganizzazione funzionale con destinazione residenziale dell'edificato esistente
 - 4 Riorganizzazione funzionale con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale dell'edificato esistente
 - 5 Riorganizzazione di attività produttiva esistente, con dismissione delle strutture attualmente utilizzate
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale con PA approvato in corso di attuazione
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione produttiva con PA approvato, per il quale il Piano delle Regole prevede la possibilità di variante finalizzata a stralciare una parte dell'area (ora inedificabile secondo il PA approvato) allo scopo di renderla autonomamente edificabile con provvedimento abitativo convenzionato
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale con PA approvato, per il quale il Piano delle Regole prevede la modifica, a favore della residenza, della ripartizione fra funzioni ammesse
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Principali aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto
- SISTEMA DELLA VIABILITA'**
- Viabilità esistente**
- Viabilità di connessione territoriale
 - Principale viabilità locale
 - Rete ferroviaria
 - Stazione ferroviaria di Albairate-Verzezzo
- Viabilità di progetto**
- Completamento della viabilità locale
 - Potenziamento della viabilità locale
 - Manufatti risolutivi di intersezioni stradali
 - Adeguamento del collegamento carraio dalla SP 30 all'insediamento "Il Grifone"
- Sistema della mobilità ciclabile**
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Nuovo collegamento ciclabile alla stazione ferroviaria di Albairate-Verzezzo
- SISTEMA PAESISTICO, ECOLOGICO, AMBIENTALE**
- Fascia di tutela di 100 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
 - Fascia di tutela di 500 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
 - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
 - Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari
 - Gangli secondari
 - Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
 - Elementi di primo livello della RER
 - Elementi di secondo livello della RER
 - Fasce di rilevanza paesistico-fluviale
 - Aree boscate
 - Bosco in città
 - Barriere infrastrutturali
 - Reticolo idrico

Comune di Verzezzo
Città metropolitana di Milano
Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
VARIANTE n.01/2017

DP/p.18
Assetto strategico per lo sviluppo del territorio

scale 1:7500
data 19 maggio 2017

Il progettista: _____

Documento di Piano