



- Legenda**
- Confini comunale di Vermezzo
 - Altri confini comunali
 - Perimetro vigente del Parco Agricolo Sud Milano
 - Elettrodotti
 - Metanodotto
 - Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto
- L'EDIFICATO ESISTENTE**
- Nucleo urbano di antica formazione
 - Ambiti dell'edificio prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti dell'edificio prevalentemente adibito ad attività economiche dei settori secondario e terziario
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale con PA approvato in corso di attuazione
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione produttiva con PA approvato, per il quale il Piano delle Regole prevede la possibilità di variante finalizzata a stralciare una parte dell'area (ora inedificabile secondo il PA approvato) allo scopo di renderla autonomamente edificabile con provvedimento abilitativo convenzionato
 - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale con PA approvato, per il quale il Piano delle Regole prevede la modifica, a favore della residenza, della ripartizione fra funzioni ammesse
 - Centro ippico "Il Grifone", per il quale il Piano delle Regole prevede la riqualificazione
 - Aree agricole esterne al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
 - Principali aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Spazio per l'atterraggio degli elicotteri per interventi di emergenza
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto
- LE TRASFORMAZIONI PREVISTE**
- AT-... Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione residenziale
 - AT-... Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale
 - AT-... Ambiti di trasformazione di espansione con destinazione residenziale
- ELEMENTI ED ISTITUZIONI DI INTERESSE E DI TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA, ECOLOGICA**
- Insegni rurali di interesse storico e paesaggistico
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Parco della Valle del Ticino
 - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
 - Aree boscate
 - Bosco in città
 - Verde di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture
 - Filari
 - Arbusteti e siepi
 - Percorsi di interesse paesistico
 - Reticolo idrico
 - Fontanile Cattaneo e relativa fascia di rispetto
 - Fascia di tutela di 100 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
 - Fascia di tutela di 500 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
- Elementi della Rete Ecologica Comunale**
- Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari
 - Corridoi ecologici fluviali
 - Gangli secondari
 - Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
 - Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti
 - Barriere infrastrutturali
- Elementi della Rete Ecologica Regionale**
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
 - Elementi di primo livello della RER
 - Elementi di secondo livello della RER
- LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
 - Completamento della viabilità locale nel Comune di Zelo Surrigione
 - Nuovo manufatto risolutore dell'intersezione stradale
 - Adeguamento del collegamento carraia dalla SP 30 all'insediamento "Il Grifone"
- LA MOBILITA' CICLABILE**
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Comune di Vermezzo
Città metropolitana di Milano
Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
VARIANTE n.01/2017

DP/p.19.
Previsioni di Piano e individuazione degli
"Ambiti di trasformazione"

Scala: 1:5000
Data: 19 maggio 2017

Il progettista:

Documento di Piano