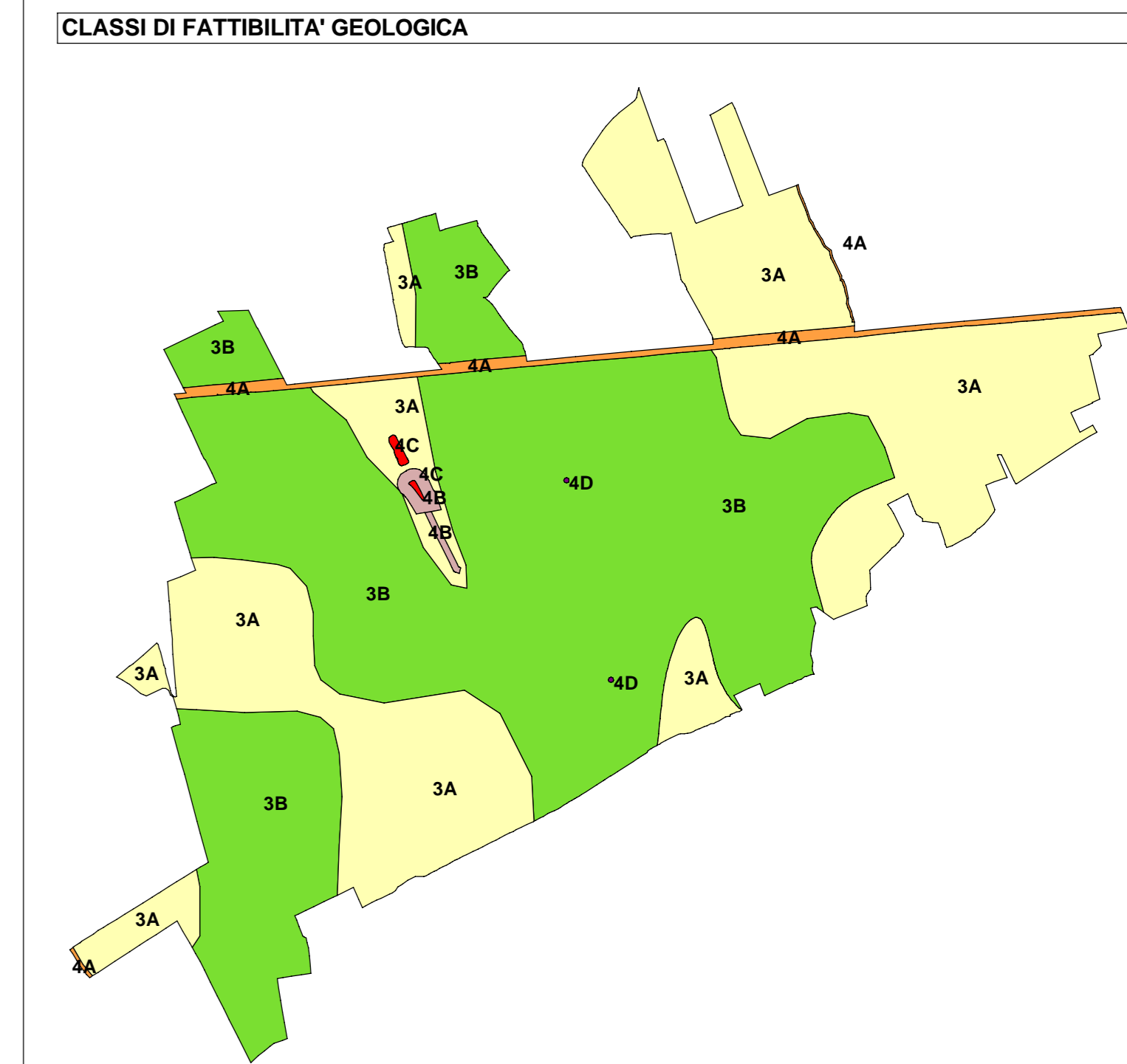


- Legenda**
- Confine comunale di Verzezzo
 - Altri confini comunali
- TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE**
- Nucleo urbano di antica formazione
 - Ambiti del tessuto edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - sub-ambito RA
 - sub-ambito RB
 - sub-ambito RC
 - Ambiti residenziali con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione
 - Ambito misto residenziale e terziario-commerciale con piano attuativo approvato
 - Ambiti degli insediamenti industriali ed artigianali esistenti
 - sub-ambito IA
 - sub-ambito IB
 - Ambito di espansione degli insediamenti industriali ed artigianali esistenti con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione
 - Ambiti misti industriali-artigianali ed attività terziario-commerciale
 - sub-ambito MA
 - sub-ambito MB
 - sub-ambito MC
 - Piani attuativi approvati per i quali è prevista possibilità di variante
 - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E BUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA**
- AT-... Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione residenziale
 - AT-... Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale
 - AT-... Ambiti di trasformazione di espansione con destinazione residenziale
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Bosco in città
 - Cimitero (ed area per futuro ampliamento) e relativa fascia di rispetto
 - Spazio per l'atterraggio degli elicotteri per interventi di emergenza
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Perimetro Parco Agricolo Sud Milano
 - Ambiti agricoli inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano
 - Ambiti agricoli esterni al Parco Agricolo Sud Milano
 - Insediamenti oggetto di piani attuativi approvati e in corso di attuazione
 - Centro tipico "Il Grifone" da riqualificare previa pianificazione attuativa
 - Edifici extra agricoli nel territorio agricolo
 - Ambiti agricoli inclusi nel Parco della Valle del Ticino
- TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO**
- Insediamenti rurali di interesse storico e paesaggistico
 - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
 - Fascia di rilevanza paesistico - fluviale
 - Aree boscate
 - Verde di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture
 - Fascia di tutela di 100 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
 - Fascia di tutela di 500 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
 - Reticolo idrico
 - Fontanelle Cattaneo e relativa fascia di rispetto
 - Percorsi di interesse paesistico
- Elementi della Rete Ecologica Comunale**
- Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari
 - Corridoi ecologici fluviali
 - Gangli secondari
 - Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
 - Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti
 - Barriere infrastrutturali
- Elementi della Rete Ecologica Regionale**
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
 - Elementi di primo livello della RER
 - Elementi di secondo livello della RER
- TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)
 - Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
 - Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
 - Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio
 - Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall'art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTE ED IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
 - Nuovo manufatto risolutore dell'intersezione stradale
 - Adeguamento del collegamento carraio dalla SP 30 all'insediamento "Il Grifone"
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali in progetto

- Beni culturali** (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)
- Art. 10, 1° comma**
- 1 Cappelletta votiva
 - 2 Residenza municipale
 - 3 Chiesa parrocchiale di San Zenone
 - 4 Chiesa di San Martino vescovo
- Art. 10, 3° comma**
- A Edificio quattrocentesco (Codice PAV: 181)
 - B Casa quattrocentesca detta "La Canonica" (Codice PAV: 184)
 - C Casa quattrocentesca detta "Legato Maggi" (Codice PAV: 187)
 - D Casa detta "Palazzo Pozzobonelli" (Codice PAV: 190)
- Beni culturali individuati dal PGT**
- 5 Avanzo di torre castellana e resti medievali
 - 6 Casa Pollini (ora Casa Zimbardi)
 - 7 Casa Bezza
 - 8 Cascina Grande
 - 9 Cascina Rosa Botta
 - 10 Cascina Rosa Brezzi
 - 11 Cascina Case Nuove
- Area a rischio archeologico**
- ▲D01 Siti a rischio archeologico con riferimento topografico certo (Chiesa di San Zenone - Edificio di culto medievale)
 - E02 Siti a rischio archeologico con riferimento topografico incerto (Cascina Grande - Tesoretto monetale rinascimentale)
 - ▲▲▲▲ Area a rischio archeologico
- VINCOLI DI POLIZIA IDRALICA**
- Reticolo idrografico principale**
- Fascia di rispetto del Canale Ticinello Occidentale, ai sensi del R.D. 523/1904:
 - larghezza 10 mt da ciascuna sponda
 - Fascia di rispetto del Naviglio Grande, ai sensi del R.D. 523/1904:
 - larghezza 10 mt da ciascuna sponda
- Reticolo idrografico minore di competenza comunale**
- Fascia di rispetto del Cavo Crocetta II:
 - larghezza 6 mt da ciascuna sponda



- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**
- 3A Sottoclasse 3A - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea e condizioni geotecniche da monitorare a scadenza
 - 3B Sottoclasse 3B - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea
- Ovunque in Classe 3, quanto prescritto dal D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni"
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- 4A Sottoclasse 4A - Aree di pertinenza fluviale del Reticolo Minore, Principale e consorziale
 - 4B Sottoclasse 4B - Area di salvaguardia circostante la testa e l'asta del fontanelle (art. 34 PTCP)
 - 4C Sottoclasse 4C - Area contraddistinta da vulnerabilità idrogeologica estremamente elevata
 - 4D Sottoclasse 4D - Area di tutela assoluta del pozzo pubblico ad uso potabile
- Ovunque in Classe 4, quanto previsto dal D.M. 14.01.2008 per opere di carattere non edificatorio.

Per una maggior comprensione si rimanda all'elaborato "Carta della fattibilità geologica" della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio

Comune di Verzezzo
Città metropolitana di Milano
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE n.01/2017

Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale

PR/p.07

Piano delle Regole