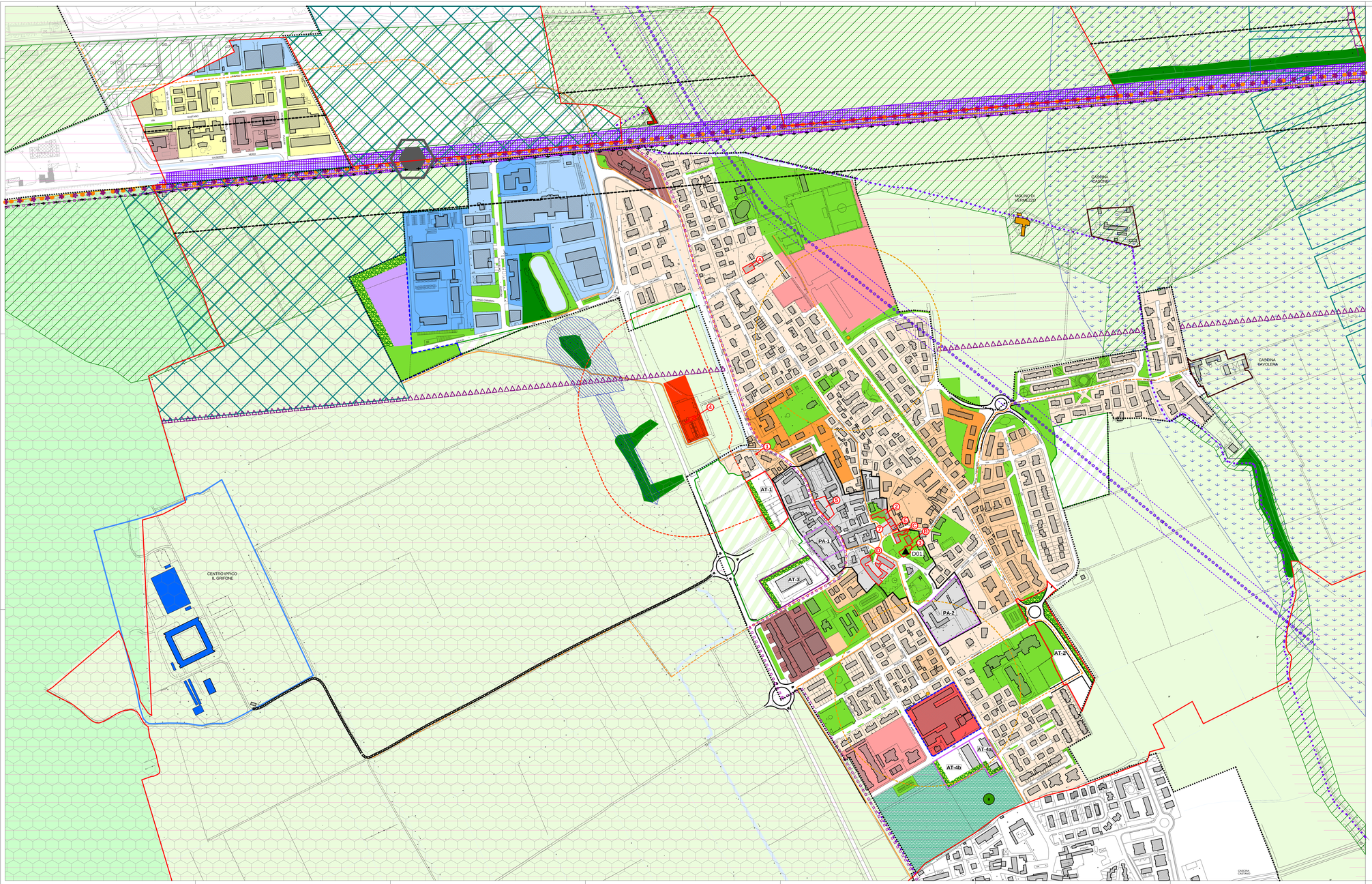


Legenda

Confine comunale di Vermezzo

Altri confini comunali

TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE

Nucleo urbano di antica formazione

Ambiti del tessuto edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili

sub-ambito RA

sub-ambito RB

sub-ambito RC

Ambiti residenziali con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione

Ambito misto residenziale e terziario-commerciale con piano attuativo approvato

Ambiti degli insediamenti industriali ed artigianali esistenti

sub-ambito IA

sub-ambito IB

Ambito di espansione degli insediamenti industriali ed artigianali esistenti con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione

Ambiti misti industriali-artigianali ed attività terziario-commerciale

sub-ambito MA

sub-ambito MB

sub-ambito MC

PA-.. Piani attuativi approvati per i quali è prevista possibilità di variante

PA-.. Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA

AT-.. Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione residenziale

AT-.. Ambiti di trasformazione di riorganizzazione funzionale con destinazione mista residenziale e terziario-commerciale

AT-.. Ambiti di trasformazione di espansione con destinazione residenziale

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

Bosco in città

Cimitero (ed area per futuro ampliamento) e relativa fascia di rispetto

Spazio per l'atterraggio degli elicotteri per interventi di emergenza

TERRITORIO AGRICOLO

Perimetro Parco Agricolo Sud Milano

Ambiti agricoli inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano

Ambiti agricoli esterni al Parco Agricolo Sud Milano

Insediamenti oggetto di piani attuativi approvati e in corso di attuazione

Centro ippico "Il Grifone" da riqualificare previa pianificazione attuativa

Edifici extra agricoli nel territorio agricolo

Ambiti agricoli inclusi nel Parco della Valle del Ticino

TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO

Insediamenti rurali di interesse storico e paesaggistico

Zone di tutela e valorizzazione paesistica

Aree boscate

Verde di mitigazione degli insediamenti e delle infrastrutture

Fascia di tutela di 100 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande

Fascia di tutela di 500 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande

Reticolo idrico

Fontanile Cattaneo e relativa fascia di rispetto

Percorsi di interesse paesistico

Elementi della Rete Ecologica Comunale

Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici secondari

Corridoi ecologici fluviali

Gangli secondari

Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica

Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti

Barriere infrastrutturali

Elementi della Rete Ecologica Regionale

Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Elementi di primo livello della RER

Elementi di secondo livello della RER

TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA

Metanodotto e relativa fascia di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)

Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall' art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTE ED IN PROGETTO

Completamento della viabilità locale

Nuovo manufatto risolutore dell'intersezione stradale

Adeguamento del collegamento carraio dalla SP 30 all'insediamento "Il Grifone"

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Beni culturali (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)

Art. 10, 1° comma

1 Cappelletta votiva

2 Residenza municipale

3 Chiesa parrocchiale di San Zenone

4 Chiesa di San Martino vescovo

Art. 10, 3° comma

A Edificio quattrocentesco (Codice PAV: 181)

B Casa quattrocentesca detta "La Canonica" (Codice PAV: 184)

C Casa quattrocentesca detta "Legato Maggi" (Codice PAV: 187)

D Casa detta "Palazzo Pozzobonelli" (Codice PAV: 190)

Beni culturali individuati dal PGT

5 Avanzo di torre castellana e resti medievali

6 Casa Pollini (ora Casa Zimbardi)

7 Casa Bezza

Aree a rischio archeologico

▲D01 Sito a rischio archeologico con riferimento topografico certo (Chiesa di San Zenone - Edificio di culto medievale)

●E02 Sito a rischio archeologico con riferimento topografico incerto (Cascina Grande - Tesoretto monetale rinascimentale)

Area a rischio archeologico

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

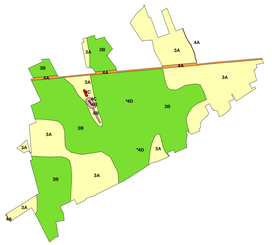
Reticolo idrografico principale

Fascia di rispetto del Naviglio Grande, ai sensi del R.D. 523/1904:
- larghezza 10 mt da ciascuna sponda

Reticolo idrografico minore di competenza comunale

Fascia di rispetto del Cavo Crocetta II:
- larghezza 6 mt da ciascuna sponda

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

3A Sottoclasse 3A - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea e condizioni geotecniche da mediocri a scadenti

3B Sottoclasse 3B - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea

Ovunque in Classe 3, quanto prescritto dal D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni"

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

4A Sottoclasse 4A - Aree di pertinenza fluviale del Reticolo Minore, Principale e consorziale

4B Sottoclasse 4B - Area di salvaguardia circostante la testa e l'asta del fontanile (art. 34 PTCP)

4C Sottoclasse 4C - Area contraddistinta da vulnerabilità idrogeologica estremamente elevata

4D Sottoclasse 4D - Area di tutela assoluta del pozzo pubblico ad uso potabile

Ovunque in Classe 4, quanto previsto dal D.M. 14.01.2008 per opere di carattere non edificatorio.

Per una maggior comprensione si rimanda all'elaborato "Carta della fattibilità geologica" della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio

Comune di Vermezzo
Città metropolitana di Milano
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE n.01/2017

PRp.08
Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato

scala 1:2000
data 19 maggio 2017

il progettista:

Piano delle Regole

dott. arch. ALBERTO CARABELLI - ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Trebiate (VA) - p.i. 03984280125 - tel. 0331.843021