

COMUNE DI ZELO SURRIGONE  
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1  
di riorganizzazione dell'edificato urbano,  
con destinazione residenziale”  
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 10  
FATTIBILITA' GEOLOGICA**

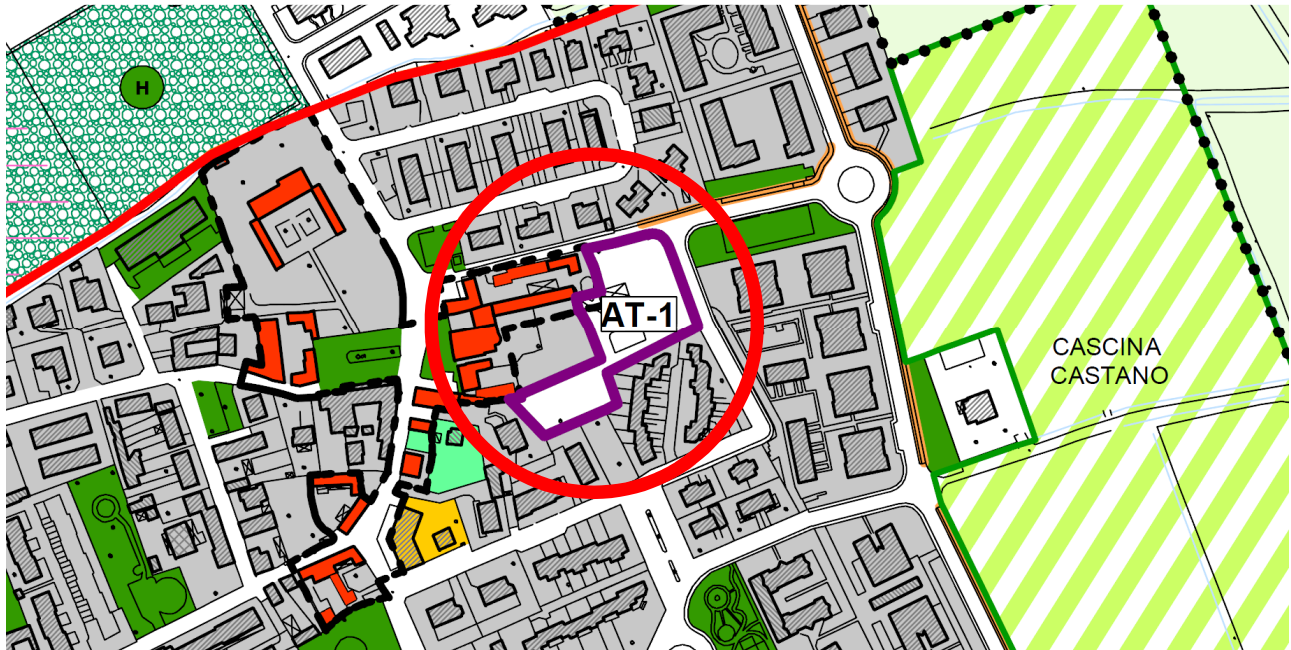
Proprietari / Proponenti :

Francesca Immobiliare

Ghisalba, 12.10.2017

## Inquadramento Territoriale

La presente Relazione geologica è relativa alle aree costituenti l'ambito di trasformazione At1 previsto dal Piano di Governo del territorio del Comune di Zelo surrigone. Le aree sono poste in adiacenza alle strade comunali via Brolo e via Carducci, in una zona già urbanizzata ed edificata, a carattere prevalentemente residenziale.



Stralcio PGT DP/p19

Le aree in oggetto sono identificate catastalmente al foglio n. 1 mappali:

n. 18 (in parte) del foglio n. 3 del N.C.T. di mq. catastali 1070,00, di cui circa mq 995,71 inclusi nell'ambito;

n. 26 sub. 1 del foglio n. 3 del C.F. di mq. catastali 72,00;

n. 26 sub. 2 del foglio n. 3 del C.F. di mq. catastali 2225,00;

n. 468 del foglio n. 3 del C.F. di mq. catastali 1300,00;

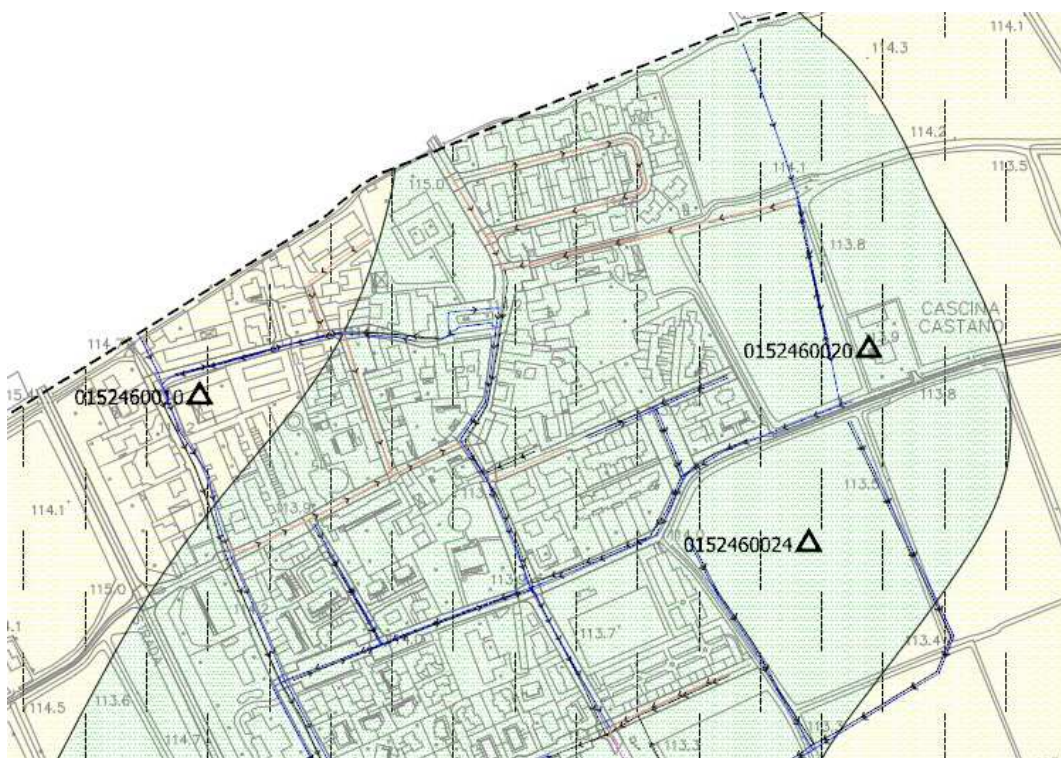
I terreni oggetto della presente risultano essere pianeggianti, non presentano dislivelli di particolare rilevanza al proprio interno e risultano essere mediamente più bassi rispetto alla viabilità di via Brolo e di via Carducci di circa 40 cm.

## 1. Analisi Geologica

La presente relazione geologica rappresenta uno studio di fattibilità dell'intervento dal punto di vista geologico e, a tal fine, sono state studiate le cartografie e le relazioni di inquadramento geologico presenti all'interno della indagine geologica, idrogeologica e sismica allegata al Piano di Governo del territorio del Comune di Zelo Surrigone. Studi di maggior dettaglio, sviluppati su prove in sito e analisi delle stesse, dovranno essere svolti in occasione del progetto esecutivo delle costruzioni da insediare nel PL allegato al titolo abilitativo, in modo tale da caratterizzare in una relazione geotecnica il sottosuolo e le caratteristiche di portanza del suolo.

## 2. Carta dei caratteri Geologico-tecnici

Analizzando la carta dei caratteri geologici – tecnici si può vedere che il territorio comunale è suddiviso prevalentemente in due tipologie di aree. L'ambito di trasformazione AT1 ricade nei "Terreni a prevalente granulometria argillosa con Sabbia/Limoso-sabbiosa. Lo stato di addensamento è definito da Molto sciolto a Moderatamente addensato. Il livello della falda acquifera è inferiore a 5 m".





Stralcio Carta dei Caratteri Geologici-tecnici


## LEGENDA


----- Confine amministrativo


### CONDIZIONI GEOTECNICHE DEI DEPOSITI SUPERFICIALI

 Terreni a prevalente granulometria Argillosa con Sabbia/Limosa-sabbiosa  
Stato di addensamento: da MOLTO SCIOLTO a loc. MODERATAMENTE ADDENSATO  
Falda acquifera con soggiacenza <5m

 Terreni a prevalente granulometria Sabbiosa e limosa  
Stato di addensamento: da MOLTO SCIOLTO a loc. MODERATAMENTE ADDENSATO  
Falda acquifera con soggiacenza <5m

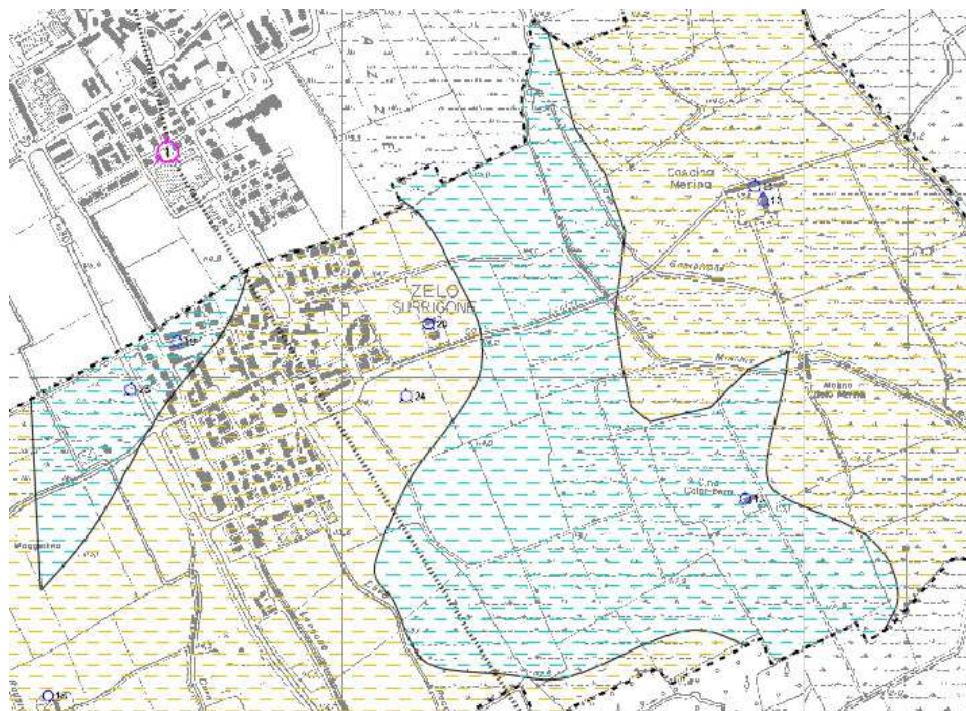
 Terreni a prevalente granulometria Ghiaiosa con limo/argilla e sabbia  
Stato di addensamento: da MOLTO SCIOLTO a loc. MODERATAMENTE ADDENSATO  
Falda acquifera con soggiacenza <5m

 Terreni a prevalente granulometria Ghiaiosa/Sabbiosa con ghiaia  
Stato di addensamento: da SCIOLTO a MODERATAMENTE ADDENSATO  
Falda acquifera con soggiacenza <5m

0152460010  Pozzo di captazione acque sotterranee ad uso irriguo/produttivo, relativa numerazione

### 3. Carta della pericolosità sismica locale

Analizzando la carta della pericolosità sismica locale si rileva che l'area dell'ambito AT-1 ricade nell'area classificata come Z2 – Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti – classe di pericolosità sismica H2



Stralcio Carta della pericolosità sismica locale



La tavola prescrive in tali aree la necessità di studi di approfondimento consistenti nella verifica delle condizioni geotecniche e idrogeologiche locali mediante indagini puntuali finalizzate alla determinazione dei parametri geotecnici, della soggiacenza della falda e del grado di permeabilità dei terreni.



## 5. Conclusioni

L'analisi delle componenti Geologiche del Piano di Governo del Territorio non ha evidenziato criticità significative tali da escludere l'attuabilità del piano. Sono altresì state evidenziate alcune criticità che dovranno essere prese in considerazione all'atto dell'edificazione dei lotti facenti parte dell'ambito di trasformazione AT1.

Per quanto rilevato nei piani comunali, e per quanto esposto sin ora, dal punto di vista della compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale l'area non presenta particolari restrizioni all'attuazione del piano attuativo nelle modalità previste dal piano di lottizzazione oggetto della presente.

La componente geologica del piano evidenzia la “fattibilità con consistenti limitazioni”, che richiedono “indagini e studi di approfondimento” per la “verifica delle condizioni geotecniche ed idrogeologiche locali”. Le tipologie di insediamenti previste (abitazioni di tipo residenziali di altezza massima pari a 3 piani) non paiono tuttavia essere particolarmente problematiche e possono pertanto essere considerate, a una prima analisi di massima, compatibili alla condizione geologica dell’area.

Si ricorda tuttavia che, prima della edificazione di ciascun lotto, in occasione della progettazione esecutiva allegata ai necessari titoli abilitativi, sarà necessario predisporre idonea relazione geologica e geotecnica sulla base di analisi geologiche e geotecniche strumentali in sito per la conferma di quanto compreso nella presente analisi di fattibilità geologica e per la definizione delle caratteristiche di portata dei terreni e per la definizione di tutti i parametri necessari per caratterizzare compiutamente le caratteristiche geologiche e geotecniche delle aree in esame e delle superfici di posa delle fondazioni degli edifici.