

COMUNE DI ZELO SURRIGONE
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1
di riorganizzazione dell'edificato urbano,
con destinazione residenziale”
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 11
COMPATIBILITA' ACUSTICA**

Proprietari / Proponenti :

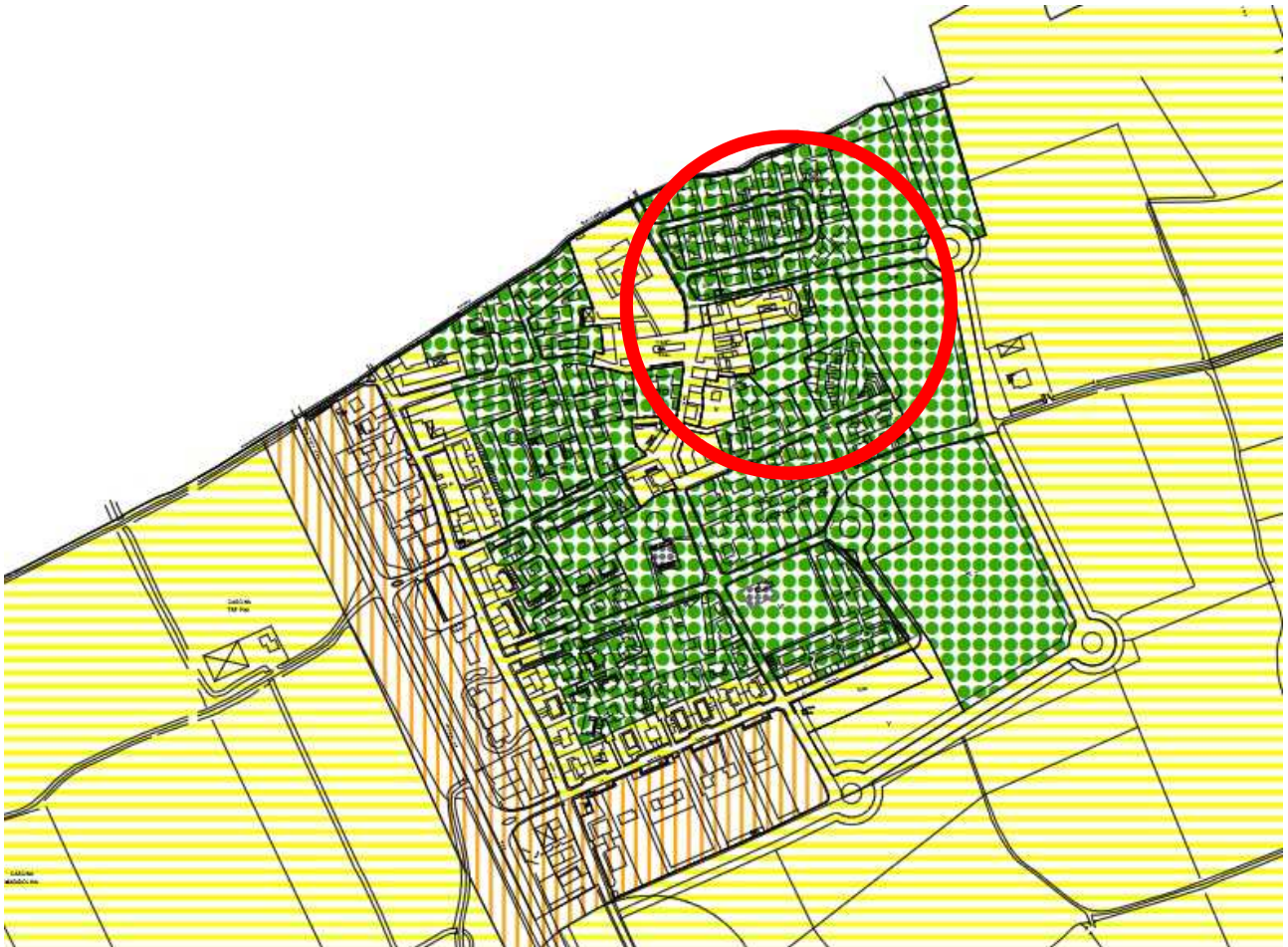
Francesca Immobiliare

Ghisalba, 26.09.2017

1. Inquadramento nella tavola di zonizzazione acustica del comune di Zelo Surrigone

L'ambito AT1 è posto all'interno del comune di Zelo Surrigone in un'area, adiacente al centro storico, a prevalente destinazione residenziale.

Nella carta di Zonizzazione acustica del comune di Zelo Surrigone l'area rientra nella Classe II – aree prevalentemente residenziali, come è possibile rilevare nella planimetria che segue.



Stralcio Zonizzazione acustica

Dalle NTA allegata alla zonizzazione si rileva che rientrano nella classe II “le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali.

La legenda della medesima tavola indica inoltre i valori massimi di emissione, secondo la tabella B – Valori limite di emissione e secondo la tabella C – Valori limite assoluti di immissione del D.P.C.M. 14/11/1997, per ogni Classe in cui è suddiviso il territorio comunale.

Per la classe II i valori risultano rispettivamente:

- Tabella B limite diurno 50 dB notturno 40 dB
- Tabella C limite diurno 55 dB notturno 45 dB

Valori limite di emissione (L_{eq} in dB(A)) - Tabella B del D.P.C.M. 14/11/1997		
Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno	Notturmo
I - Aree particolarmente protette	45	35
II - Aree prevalentemente residenziali	50	40
III - Aree di tipo misto	55	45
IV - Aree di intensa attività umana	60	50
V - Aree prevalentemente industriali	65	55
VI - Aree esclusivamente industriali	65	65

Valori limite assoluti di immissione (L_{eq} in dB(A)) - Tabella C del D.P.C.M. 14/11/1997		
Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno	Notturmo
I - Aree particolarmente protette	50	40
II - Aree prevalentemente residenziali	55	45
III - Aree di tipo misto	60	50
IV - Aree di intensa attività umana	65	55
V - Aree prevalentemente industriali	70	60
VI - Aree esclusivamente industriali	70	70

Legenda



Classe I



Classe II



Classe III



Classe IV



Classe V



Classe VI

2. Conclusioni

L'ambito AT1 prevede la realizzazione di 8 lotti di tipo residenziale, con una volumetria piuttosto ridotta rispetto a quanto esistente nell'area di riferimento. Le destinazioni previste dal Piano attuativo inoltre sembrano assimilabili a quelle esistenti. Non si ravvedono pertanto ad oggi particolari problematiche nel rispettare i limiti indicati nella zonizzazione acustica comunale.

Sarà necessario, in occasione della presentazione dei titoli abilitativi necessari all'edificazione degli immobili nei lotti di PL, presentare un idoneo studio in merito all'acustica, in grado di dimostrare il rispetto di quanto previsto dalla zonizzazione acustica comunale e in generale da quanto previsto dalla normativa vigente in materia.