

COMUNE DI ZELO SURRIGONE
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1
di riorganizzazione dell'edificato urbano,
con destinazione residenziale”
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 13
REQUISITI PAESISTICI –
SISTEMAZIONE DELLE SUPERFICI SCOPERTE DI
PERTINENZA**

Proprietari / Proponenti :

Francesca Immobiliare

Ghisalba, 12.10.2017

1 Obiettivi di qualità paesaggistica

Il documento di piano prevede degli obiettivi paesistici che il piano attuativo per l'ambito AT1 deve rispettare:

- Tipologia, morfologia, colori e finiture esterne degli edifici saranno da porsi in assonanza con l'adiacente nucleo di antica formazione e con la chiesa parrocchiale.
- Gli spazi destinati a parcheggio, a viali pedonali, ciclabili e motoveicolari verranno contenuti al minimo indispensabile (o prescritto da norme vigenti) e – se possibile – pavimentati con materiali naturali e traspiranti. Detti spazi saranno dotati di equipaggiamento vegetale (piantumazioni)
- Gli spazi privati scoperti saranno convenientemente piantumati
- Il complesso dovrà possibilmente essere dotato di uno spazio verde piantumato, privato e di uso comune
- Per le pavimentazioni e sistemazioni esterne degli spazi esterni si rinvia inoltre all'articolo 18.

I requisiti di cui sopra sono per lo più relativi agli edifici da edificarsi all'interno dei lotti del PL e alle relative aree di pertinenza. Si rimanda ai singoli progetti allegati alle domande di approvazione dei titoli abilitativi per la costruzione degli edifici definire le caratteristiche tipologiche e materiche degli edifici e delle aree di pertinenza, nel rispetto delle prescrizioni presenti nel presente piano attuativo. Nella definizione del progetto per l'ottenimento di ogni singolo intervento edilizio dovrà essere valutato come rispettate, almeno in parte, gli obiettivi di qualità paesistica previsti dal documento di piano del PGT.

2 Sistemazione delle superfici scoperte di pertinenza

Analogamente a quanto indicato al punto precedente, la sistemazione delle aree esterne di pertinenza verrà studiata nei progetti allegati alle domande di approvazione dei titoli abilitativi per la costruzione degli edifici.

I progetti dovranno seguire tutto quanto previsto dal PGT, dal regolamento edilizio e in generale da tutte le normative vigenti in materia.