

COMUNE DI ZELO SURRIGONE
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1
di riorganizzazione dell'edificato urbano,
con destinazione residenziale”
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 14
ACCESSIBILITA' E MEZZI PUBBLICI DI
TRASPORTO**

Proprietari / Proponenti :

Francesca Immobiliare



Ghisalba, 26.09.2017

Il presente piano attuativo prevede la realizzazione di 8 lotti la cui accessibilità verrà garantita direttamente da via del Brolo e da via Carducci per i lotti numerati da 1 a 6, da una nuova strada di penetrazione a servizio di aree a parcheggio per i lotti 7 e 8. L'accesso ai lotti numerati da 1 a 6 avviene quindi da viabilità già esistente, individuata nella tavola DP/a.02, facente parte del Documento di Piano del PGT di Zelo Surrigone, come "Viabilità locale".









Stralcio PGT DP2/a.02

Legenda


-  Confini comunali
-  Comune di Zelo Surrigone

CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA "RETE STRADALE SOVRACOMUNALE"

(Amm. Provinciale di Milano - Direzione centrale trasporti e viabilità - ottobre 2006)

- Rete primaria 
- Rete principale 1 
- Rete principale 2 
- Rete secondaria 1 
- Rete secondaria 2 
- Viabilità locale 

NUOVE STRADE PREVISTE

- Strade della rete primaria 
- Strade della rete principale 

La viabilità esistente verrà migliorata dotando l'area di parcheggi pubblici lungo il tratto nord di via Carducci, e realizzando il tratto nord del marciapiede di via Brolo. L'accesso ai lotti avverrà in sicurezza, secondo quanto previsto dal PGT e dal Regolamento comunale in materia di accessi Carrabili o come diversamente previsto dal presente piano. In particolare lungo via del Brolo sono stati previsti degli arretramenti per accessi carrali la cui esatta entità verrà concordata in fase di edificazione dei lotti con il competente ufficio comunale in materia di strade e viabilità. Lungo il tratto nord di via Carducci non si rileva la necessità di realizzare arretramenti in quanto la presenza dei parcheggi arretra le recinzioni dei lotti di circa 6.5 metri rispetto al ciglio delle corsie di transito dei mezzi. Lungo il perimetro esterno dei lotti verrà realizzato un marciapiede di larghezza 1.50 m, rialzato rispetto alle corsie di circa 15 cm per proteggere gli utenti deboli della strada quali i pedoni.

Verso il centro cittadino i percorsi pedonali saranno garantiti tramite il marciapiede già esistente sul lato sud di via del Brolo e tramite il marciapiede da completare a seguito di esproprio da parte del comune, posto sul lato nord di via del Brolo.

I lotti 7 e 8 avranno accesso da una nuova strada di penetrazione a servizio di un parcheggio, da realizzare su area già pubblica oggi destinata a parco, il cui importo è stato posto a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria. La nuova strada sfocia sul tratto sud di via Carducci, strada definita "viabilità locale" dalla tavola DP/a.02 del PGT di Zelo Surrigone. L'accesso carrale avverrà tramite arretramenti la cui esatta entità verrà concordata in fase di edificazione dei lotti con il competente ufficio comunale in materia di strade e viabilità.

L'accesso pedonale verrà garantito da due marciapiedi previsti in progetto su entrambi i lati dell'area. Il collegamento con il centro e con le scuole esistenti nelle vicinanze potrà avvenire mediante i marciapiedi esistenti sulla viabilità pubblica.

Dal punto di vista della viabilità con mezzi pubblici il comune di Zelo Surrigone è servito da una linea, la CERVI: Ozzero – Corsico – Milano, che passa per il centro cittadino, di fronte alla chiesa e al Municipio Comunale. Questa linea è di facile collegamento con l'ambito che, come detto in precedenza, è posto nelle immediate vicinanze della chiesa parrocchiale, raggiungibile mediante i marciapiedi di via del Brolo.

Oltre a questa linea sono presenti due altre linee che fermano sul territorio di Zelo Surrigone: la GRUGNI: Binasco, Noviglio, Rosate, Abbiategrasso e la GRUGNI: Casorate Primo – Abbiategrasso. Queste linee percorrono la SP 30, sul lato ovest dell'edificato di Zelo Surrigone, dove è presente la pensilina per la fermata dei mezzi, raggiungibile pedonalmente tramite marciapiede provenendo dal centro cittadino. Mediante questi mezzi è anche possibile raggiungere la stazione ferroviaria di Cascina Bruciata in comune prossimo a Zelo Surrigone, garantendo un veloce collegamento con la città di Milano e il comune di Abbiategrasso. Sembra opportuno rilevare che la stazione ferroviaria è peraltro

dotata di un parcheggio di notevole dimensione, e pertanto può essere agevolmente raggiunta con un proprio automezzo.



Stralcio PGT DP2/a.02

TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

Linee e stazioni del servizio ferroviario regionale



TRASPORTO PUBBLICO SU GOMMA - Linee autobus

GRUGNI: Binasco - Noviglio -Rosate -Abbiategrasso



GRUGNI: Casorate Primo - Abbiategrasso



CERVI: Ozzero - Corsico - Milano



ATINOM: Magenta - Abbiategrasso - Milano



ATINOM: Motta Visconti - Abbiategrasso



ATM: Milano - Rosate



ATM: Milano - Abbiategrasso



ATM: Milano - Corsico - Abbiategrasso



SILAPAVIA. Rosate - Fallavecchia

