

COMUNE DI ZELO SURRIGONE  
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1  
di riorganizzazione dell'edificato urbano,  
con destinazione residenziale”  
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 3  
QUADRO ECONOMICO**

Proprietari / Proponenti :

Francesca Immobiliare

Ghisalba, 16.02.2018

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>Realizzazione opere di Urbanizzazione primaria</b>		euro	<b>€ 121 954,32</b>
<b>IVA 10%</b>	0,1	euro	€ 12 195,43
<b>SPESE TECNICHE :</b>			
<b>Progettazione Opere di Urbanizzazione</b>	corpo	euro	€ 8 235,60
<b>Direzione dei lavori, misure e contabilità</b>	corpo	euro	€ 8 235,60
<b>Piano della sicurezza e coordinamento</b>	corpo	euro	€ 2 573,62
<b>Collaudo</b>	corpo	euro	€ 1 544,17
<b>Oneri contributivi</b>	0,04	euro	€ 823,56
<b>IVA spese tecniche</b>	0,22	euro	€ 4 710,76
<b>TOTALE</b>		<b>euro</b>	<b>€ 160 273,06</b>
<b>Realizzazione Parcheggio e strada a scomuto delle secondarie</b>		euro	<b>€ 114 976,83</b>
<b>IVA 10%</b>	0,1	euro	€ 11 497,68
<b>SPESE TECNICHE :</b>			
<b>Progettazione Opere di Urbanizzazione</b>	corpo	euro	€ 7 764,40
<b>Direzione dei lavori, misure e contabilità</b>	corpo	euro	€ 7 764,40
<b>Piano della sicurezza e coordinamento</b>	corpo	euro	€ 2 426,38
<b>Collaudo</b>	corpo	euro	€ 1 455,83
<b>Oneri contributivi</b>	0,04	euro	€ 776,44
<b>IVA spese tecniche</b>	0,22	euro	€ 4 441,24
<b>TOTALE</b>		<b>euro</b>	<b>€ 151 103,20</b>
<b>TOTALE OPERE DA REALIZZARE</b>			<b>€ 311 376,26</b>