

COMUNE DI ZELO SURRIGONE
(Provincia di Milano)

**“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1
di riorganizzazione dell'edificato urbano,
con destinazione residenziale”
del PGT del Comune di Zelo Surrigone**

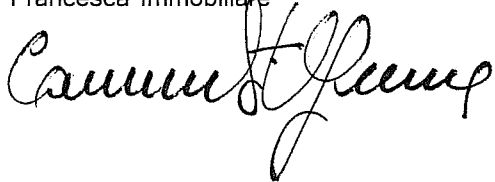
**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PER L'AMBITO AT1**

Oggetto:

**ALLEGATO N. 7
CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE**

Proprietari / Proponenti :

Francesca Immobiliare



FRANCESCA IMMOBILIARE SRL

Sede Legale:

GHISALBA - Via De Amicis, 1

C.F. e P. IVA 02002730162

Tel. e Fax 0363 92322



Ghisalba, 06.03.2018

Le trasformazioni urbanistiche edilizie relative all'ambito di Trasformazione in oggetto dovranno avvenire nel rispetto del presente cronoprogramma di attuazione, i cui contenuti sono riportati nella bozza di convenzione urbanistica.

I termini riportati rappresentano il limite massimo entro il quale dovranno essere attuate le singole previsioni.

1. Presentazione progetto opere di urbanizzazione

Il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione deve essere reso disponibile per le prescritte approvazioni entro 6 (sei) mesi dalla stipula della convenzione. Esso deve essere fornito al Comune sia in formato cartaceo che su supporto magnetico-informatico, in un formato commerciale diffuso o in un formato liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti alle singole proprietà frazionate e ai capisaldi catastali.

Il termine di cui al comma precedente per la consegna del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione potrà essere prorogato quanto del tempo necessario ai lottizzanti e ai loro tecnici per l'acquisizione di tutti gli eventuali pareri o approvazioni da parte degli enti gestori delle reti tecnologiche (acquedotto, gas, pubblica illuminazione, energia elettrica, ecc..)

2. Opere di urbanizzazione primaria

Le opere relative alla viabilità interna ed i relativi parcheggi a servizio dei diversi lotti e i marciapiedi limitrofi a via del Brolo e via Carducci devono essere ultimate entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla stipula della convenzione almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade, anche in assenza della loro pavimentazione.

La realizzazione del solo tappetino di usura delle strade pubbliche e di uso pubblico può essere differita fino all'ultimazione degli edifici previsti all'interno del piano attuativo.

3. Opere di urbanizzazione a scomputo delle secondarie

Le opere relative al parcheggio e alla strada di penetrazione da realizzare su area comunale con accesso da via Carducci devono essere ultimate entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi dalla stipula della convenzione almeno per quanto riguarda la transitabilità della strada.

La realizzazione del solo tappetino di usura delle strade pubbliche e di uso pubblico può essere differita fino all'ultimazione degli edifici previsti all'interno del piano attuativo.

4. Opere di urbanizzazione a scomputo delle monetizzazioni

Le opere da realizzare a scomputo delle monetizzazioni previste dal Piano Lottizzazione (ampliamento della scuola di via Danta Alighieri in Zelo Surrigone) dovranno essere iniziate entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi dalla stipula della convenzione e ultimate entro il termine massimo di 30 (trenta) mesi dalla stipula della convenzione.

5. Realizzazione degli interventi edilizi

I permessi di costruire o gli equivalenti titoli abilitativi per la costruzione degli interventi edilizi da insediare sui lotti dell'ambito dovranno essere presentati entro la data di validità della convenzione urbanistica da stipulare tra gli attuatori e l'amministrazione comunale per l'attuazione dell'ambito.

Per le costruzioni comunque assentite prima della scadenza del termine di validità della convenzione, gli oneri di urbanizzazione primaria determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005 e comunque in vigore al momento del rilascio del provvedimento autorizzativo o al trentesimo giorno successivo alla presentazione di D.I.A., non sono dovuti in quanto già assolti con il pagamento diretto delle opere di urbanizzazione primaria.

Per le costruzioni comunque assentite prima della scadenza del termine di validità della convenzione, gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005 e comunque in vigore al momento del rilascio del provvedimento autorizzativo o al trentesimo giorno successivo alla presentazione di D.I.A., non sono dovuti in quanto già assolti con opere a scomputo, secondo quanto indicato nella convenzione.

Tutte le opere di Urbanizzazione di cui ai precedenti punti 2 e 3 dovranno comunque essere ultimati entro 60 mesi dalla stipula della convenzione.

Decorso il termine massimo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (60 mesi) il Comune provvederà alla messa in mora dei soggetti lottizzanti imponendo la ultimazione delle opere di urbanizzazione entro l'ulteriore termine di 6 (sei) mesi, decorsi inutilmente i quali il Comune provvederà direttamente alla esecuzione delle opere di urbanizzazione ancora da ultimare mediante escussione delle polizze fidejussorie previste dalla convenzione, per un importo pari a quello delle opere non ancora realizzate maggiorate del 5% quale sanzione per il mancato rispetto del termine convenzionale.

Si allega alla presente schema grafico con le scadenze previste dal presente cronoprogramma e dalla convenzione urbanistica per l'attuazione del piano, raffigurate a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione.

