



Comune di Zelo Surrigone
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 in data 23-03-2018

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **08:15** nella SALA GIUNTA, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
RAIMONDO GABRIELLA	SINDACO	X	
COSTANTINI EMILIANO	ASSESSORE	X	
PERVERSI CRISTIAN	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		2	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GABRIELLA RAIMONDO – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Zelo Surrigone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/10/2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale (B.U.R.L.) della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 6 del 05/02/2014;
- il Documento di Piano individua, nella tavola intitolata "*Previsioni di Piano e individuazione degli Ambiti di trasformazione*", una porzione del territorio comunale soggetta a trasformazione, definita "Ambito di Trasformazione - AT-1", la quale comprende aree di proprietà privata, distinte al catasto del Comune di Zelo Surrigone al fg. 3 mapp. 18 (parte), 26 e 468, localizzate nel quadrante nord-est del territorio edificato e accessibili dalla via del Brolo e per la quale è prevista la cessione di un'area standard destinata ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico di circa mq 1.300, attualmente distinta al Catasto al fg. 3 mapp. 468;
- in data 04/01/2017, prot. gen. 13, la Società Francesca Immobiliare S.r.l., con sede in Ghisalba (BG) via E. De Amicis n. 1, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carminati Virginia, in qualità di unica proprietaria delle aree incluse nell'"Ambito di Trasformazione - AT-1", ha presentato al Comune una proposta preliminare manifestando la propria intenzione di dare attuazione alle previsioni del Documento di Piano per quanto concerne l'Ambito AT-1 e chiedendo di essere autorizzata a provvedere direttamente all'elaborazione del relativo piano attuativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2017 è stata accolta la richiesta formulata dalla Società Francesca Immobiliare S.r.l., di cui al punto precedente, e nella quale, per quanto riguarda i contenuti del piano attuativo e la cessione dell'area da adibire a verde di circa mq 1.300, l'Amministrazione si è riservata di dar seguito con l'operatore ad ulteriori e imprescindibili approfondimenti, preventivi alla presentazione del piano attuativo, in particolare per quanto riguarda la possibilità data al Comune dall'art. 19 dei "*Criteri ed indirizzi per l'attuazione*" del Documento di Piano, elaborato DP/p.22, il quale prevede: "*E' tuttavia facoltà del Comune rinunciare alla cessione dell'area facendo luogo alla monetizzazione sostitutiva o alla realizzazione di opere (insistenti su aree rese disponibili dal Comune) a titolo di "standard di qualità"*";

Visto il parere Asl del 26/01/2017, prot. 275, relativo al dimensionamento della scuola materna, dal quale si rileva che nella struttura è necessario rivedere/rimodulare alcuni locali e spazi;

Richiamata la Delibera n. 2 del 18/01/2018 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato:

- di rinunciare alla cessione dell'area destinata ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico di circa 1.300 mq, distinta al Catasto al fg. 3 mapp. 468, in luogo della realizzazione da parte dell'operatore privato di uno standard di qualità consistente nell'ampliamento della terza aula della scuola materna e la realizzazione del relativo blocco servizi, come ammesso dall'art. 19 dei "Criteri ed indirizzi per l'attuazione" del Documento di Piano, elaborato DP/p.22;
- di modificare la destinazione urbanistica specifica dell'area comunale sede del parco di via Carducci, distinta al fg. 3 mapp. 230-236, da "Parchi e giardini pubblici comunali, piazze" a "Viabilità e Parcheggio pubblico in sede stradale" al fine di implementare la dotazione di parcheggi del quartiere residenziale oltre che consentire un più agevole accesso all'area dell'"Ambito di Trasformazione - AT-1" non oggetto di cessione, che altrimenti resterebbe interclusa tra l'edificato esistente;

Considerato che la Società Francesca Immobiliare S.r.l., con sede in Ghisalba (BG) via E. De Amicis n. 1, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carminati Virginia, ha presentato in data 22/05/2017 prot. gen. 2131, la proposta di Piano di lottizzazione per l'Ambito di Trasformazione AT-

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e ss.mm.ii.

1, successivamente integrata con nuova documentazione prot. 4423 del 19/10/2017, prot. 809 del 20/02/2018 e prot. 1149 del 14/03/2018;

Visti i sotto elencati elaborati definitivi costituenti il Piano di lottizzazione dell'Ambito di Trasformazione AT-1, depositati agli atti del Comune:

ALLEGATO 1a – Relazione tecnica illustrativa (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 2 – Computo metrico estimativo (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 3 – Quadro economico (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 4a – Schema di convenzione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 5a – Norme tecniche di attuazione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 6 – Esame dell'impatto paesistico dei progetti (prot. 2131 del 22/05/2017);

ALLEGATO 7 – Crono programma di attuazione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 8 – Progetto delle piantumazioni (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 9 – Previsioni plani volumetriche (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 10 – Fattibilità geologica (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 11 – Compatibilità acustica (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 12 – Contestualizzazione con le preesistenze ai fini della compatibilità e della qualità architettonica dell'intervento (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 13 – Requisiti paesistici – Sistemazione della superfici scoperte di pertinenza (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 14 – Accessibilità e mezzi pubblici di trasporto (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 1 – Estratto mappa – Estratto Piano Governo del Territorio (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 2 – Planimetria rilievo dello stato di fatto (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 3 – Tavola fotografica (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 4a – Azzonamento di progetto del Piano di lottizzazione con verifiche planimetriche e verifiche degli standards (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 5a – Planimetria architettonica (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 6a – Dimostrazione aree – Planimetria delle misurazioni (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 7 – Progetto di massima opere di urbanizzazione linee fognatura, caditoie e illuminazione pubblica (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 8 – Progetto di massima opere di urbanizzazione linee acquedotto, metanodotto, telefonica, energia elettrica bassa tensione (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 9a – Sezioni stradali (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 10a – Bozza ampliamento della scuola di via Dante Alighieri (prot. 4423 del 19/10/2017);

Richiamati:

- la Legge 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 13/05/2011, n. 70" che all'art. 5, comma 13 dispone "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale" ;

- l'art. 14 della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 13/04/2012, n. 4 e dall'art. 13, comma 1, della L.R. n. 14 del 2016;

Vista l'allegata relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica e del procedimento in data 20/03/2018;

Rilevato che la proposta urbanistica è conforme al vigente Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto di adottare il Piano di lottizzazione dell'Ambito di Trasformazione AT-1 presentato in data 22/05/2017 prot. gen. 2131 dalla Società Francesca Immobiliare S.r.l., legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carminati Virginia, e successivamente modificato con documentazione prot. 4423 del 19/10/2017, prot. 809 del 20/02/2018 e prot. 1149 del 14/03/2018;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con votazione palese unanime

DELIBERA

Di adottare, per le ragioni espresse in premessa, la proposta di Piano di lottizzazione per l'Ambito di Trasformazione AT-1 presentato in data 22/05/2017, prot. gen. 2131, dalla Società Francesca Immobiliare S.r.l., con sede in Ghisalba (BG) via E. De Amicis n. 1, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carminati Virginia, in qualità di proprietaria delle aree interessate dal piano, successivamente modificata con documentazione prot. 4423 del 19/10/2017, prot. 809 del 20/02/2018 e prot. 1149 del 14/03/2018, e costituita dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Comune:

ALLEGATO 1a – Relazione tecnica illustrativa (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 2 – Computo metrico estimativo (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 3 – Quadro economico (prot. 809 del 20/02/2018);

ALLEGATO 4a – Schema di convenzione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 5a – Norme tecniche di attuazione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 6 – Esame dell'impatto paesistico dei progetti (prot. 2131 del 22/05/2017);

ALLEGATO 7 – Crono programma di attuazione (prot. 1149 del 14/03/2018);

ALLEGATO 8 – Progetto delle piantumazioni (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 9 – Previsioni plani volumetriche (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 10 – Fattibilità geologica (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 11 – Compatibilità acustica (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 12 – Contestualizzazione con le preesistenze ai fini della compatibilità e della qualità architettonica dell'intervento (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 13 – Requisiti paesistici – Sistemazione della superfici scoperte di pertinenza (prot. 4423 del 19/10/2017);

ALLEGATO 14 – Accessibilità e mezzi pubblici di trasporto (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 1 – Estratto mappa – Estratto Piano Governo del Territorio (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 2 – Planimetria rilievo dello stato di fatto (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 3 – Tavola fotografica (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 4a – Azzonamento di progetto del Piano di lottizzazione con verifiche planimetriche e verifiche degli standards (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 5a – Planimetria architettonica (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 6a – Dimostrazione aree – Planimetria delle misurazioni (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 7 – Progetto di massima opere di urbanizzazione linee fognatura, caditoie e illuminazione pubblica (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 8 – Progetto di massima opere di urbanizzazione linee acquedotto, metanodotto, telefonica, energia elettrica bassa tensione (prot. 2131 del 22/05/2017);

TAV. 9a – Sezioni stradali (prot. 4423 del 19/10/2017);

TAV. 10a – Bozza ampliamento della scuola di via Dante Alighieri (prot. 4423 del 19/10/2017);

Di demandare all'ufficio tecnico i previsti adempimenti conseguenti.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di procedere

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
GABRIELLA RAIMONDO

Il SEGRETARIO
DOTT. MASSIMO EQUIZI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO
DOTT. MASSIMO EQUIZI



Comune di Zelo Surrigone
Città Metropolitana di Milano

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.,
esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa.

Addì, 23-03-2018

Il Responsabile del Servizio
ARCH. PERIN ROBERTA

Eventuali note:

Comune di Zelo Surrigone

Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n° 24/2018

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-03-2018 per giorni 15 consecutivi.

Zelo Surrigone, 28-03-2018

Il Responsabile della Pubblicazione

DOTT. MASSIMO EQUIZI

**PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-1
RELAZIONE**

La Società Francesca Immobiliare S.r.l., con sede in Ghisalba (BG) via E. De Amicis n. 1, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carminati Virginia, ha presentato in data 22/05/2017, prot. gen. 2131, in qualità di unica proprietaria, la proposta di Piano di lottizzazione delle aree incluse nell'“Ambito di Trasformazione - AT-1”, distinte al catasto del Comune di Zelo Surrigone al fg. 3 mapp. 18 (parte), 26 e 468. La proposta è stata successivamente integrata con prot. 4423 del 19/10/2017, prot. 809 del 20/02/2018 e prot. 1149 del 14/03/2018, a seguito delle indicazioni espresse durante la fase di istruttoria e concertate con l'Amministrazione comunale.

Le aree costituenti il piano sono ubicate nel quadrante nord-est del territorio edificato e accessibili dalla via del Brolo, al margine di un'ampia zona a destinazione residenziale, in prossimità del nucleo di antica formazione.

Il Documento di Piano prevede per l'Ambito di Trasformazione la cessione di un'area standard destinata ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico di circa mq 1.300, attualmente distinta al Catasto al fg. 3 mapp. 468.

La Società Francesca Immobiliare S.r.l. ha presentato al Comune, in data 04/01/2017, prot. gen. 13, una proposta preliminare manifestando la propria intenzione di dare attuazione alle previsioni del Documento di Piano per quanto concerne l'Ambito AT-1 e chiedendo di essere autorizzata a provvedere direttamente all'elaborazione del relativo piano attuativo.

La proposta è stata accolta con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2017, nella quale, per quanto riguarda i contenuti del piano attuativo e la cessione dell'area da adibire a verde di circa mq 1.300, l'Amministrazione si è riservata di dar seguito con l'operatore ad ulteriori e imprescindibili approfondimenti, preventivi alla presentazione del piano attuativo, in particolare per quanto riguarda la possibilità data al Comune dall'art. 19 dei “Criteri ed indirizzi per l'attuazione” del Documento di Piano, elaborato DP/p.22, il quale prevede: “E' tuttavia facoltà del Comune rinunciare alla cessione dell'area facendo luogo alla monetizzazione sostitutiva o alla realizzazione di opere (insistenti su aree rese disponibili dal Comune) a titolo di “standard di qualità”.

Con successiva Delibera n. 2 del 18/01/2018 il Consiglio Comunale ha stabilito di rinunciare alla cessione dell'area distinta al Catasto al fg. 3 mapp. 468, in luogo della realizzazione da parte dell'operatore privato di uno standard di qualità consistente nell'ampliamento della terza aula della scuola materna e la realizzazione del relativo blocco servizi, come ammesso dall'art. 19 dei “Criteri ed indirizzi per l'attuazione” del Documento di Piano, elaborato DP/p.22, anche in considerazione del parere Asl del 26/01/2017, prot. 275, relativo al dimensionamento della scuola materna, dal quale si rileva che nella struttura è necessario rivedere/rimodulare alcuni locali e spazi.

Con la stessa deliberazione inoltre è stata modificata la destinazione urbanistica specifica dell'area comunale sede del parco di via Carducci, distinta al fg. 3 mapp. 230-236, da “Parchi e giardini pubblici comunali, piazze” a “Viabilità e Parcheggio pubblico in sede stradale” al fine di implementare la dotazione di parcheggi del quartiere, oltre che consentire un più agevole accesso all'area dell'“Ambito di Trasformazione – AT-1”, fg. 3 mapp. 468, non oggetto di cessione, che altrimenti resterebbe interclusa nell'edificato esistente.

Dati urbanistici di progetto - AT-1		note
Committente	Proprietario	Francesca Immobiliare s.r.l. Sede: Ghisalba (BG) – via E. De Amicis 1 P.I. 02002730162 N. Iscrizione Reg. Impr. N. 254501 Tel. 0363 92322
Progettista		Ing. Frans Giobbi Via Piave 17 – 24050 Ghisalba (BG) Ordine Ing. Bergamo n. 2675 P.I. n. 02849710161 Tel. 0363 900204 Mail: giobbi.ingegneria@hotmail.it PEC: frans.giobbi@ingpec.eu

Dati dell'Area	Catastali	fig. 3, mapp. 18 – 26 (subb. 1-2) - 468
Dati Urbanistici AT-1		note
A. Superficie territoriale interna al piano	mq. 4.547,48 da rilievo	<ul style="list-style-type: none"> mq. 4.600 quella indicata nel PGT (indicativa, fatta salva la misurazione definitiva all'atto della pianificazione attuativa); superficie utilizzata per il calcolo degli indici urb. superficie catastale mq. 4.592,71
B. Superficie di proprietà esterna al piano	mq. 74,492 da rilievo	di cui mq. 68,41 oggetto di cessione al Comune e mq. 6,08 da includere nella Sf
C. Superficie totale oggetto di piano	mq. 4.621,98 da rilievo	<ul style="list-style-type: none"> Somma di A + B Superficie catastale mq 4.667,00
Superficie fondiaria	mq. 4.249,36	
Volume edificabile Indice base 0,80 mc/mq	mc. 3.637,98 di cui mc. 363,80 da adibire ad edilizia sociale	Dato da 4.547,481 * 0,80 mc/mq Di cui il 10% da adibire ad edilizia sociale
+ Incentivazione per maggiore efficienza energetica 10%	mc. 363,80	Art. 11 lett. A del DdP
+ Incentivazione per realizzazione edilizia sociale 10%	mc. 363,80	Art. 11 lett. B del DdP
+ Incentivazione eventualmente concessa dal Comune 10%	mc. 363,80 (da negoziare)	Art. 19 pag. 17 del DdP
Totale volume edificabile	mc. 4.729,38	Indice territoriale con incentivazione: 1,04 mc/mq
Di cui di edilizia sociale	mc. 727,60	
Standard dovuto	mq. 1.379,40	mc. 4.729,38 /120 mq/ab * 35 mq/ab = 1.379,40
a. Superficie in cessione interna al piano	mq. 304,21	parcheggio pubblico e marciapiedi interni al perimetro
b. Superficie in cessione esterna al piano	mq. 68,41	parcheggio pubblico esterno al piano
c. Totale cessioni	mq. 372,62	Somma di a + b
Standard dovuto per parcheggio pubblico	mq. 236,47	mc. 4.729,38 /120 mq/ab * 6 mq/ab = 236,47 mq
a. Superficie per parcheggio in cessione interna al piano	mq. 131,62	
b. Superficie per parcheggio realizzato esterna al piano	mq. 65,23	

c. Superficie per parcheggio in cessione esterna al piano	mq. 68,412	
d. Totale sup. parcheggio	mq. 265,26	Somma di a + b + c
H (altezze)	max. 9,00 mt.	Max 3 piani fuori terra abitabili
Rc	0,40 mq/mq	
Superficie filtrante	30% della SF	mq. 1.274,81
Dc	1/2 H e minimo 5 m	
Ds		<ul style="list-style-type: none"> • 5,00 m per strade fino a 7,00 m • 7,50 m per strade tra 7,00 e 15,00 m • 10,00 m per strade oltre i 15,00 m
De		Pari ad H con minimo 10,00 m
Parcheggi privati		Art. 20 delle norme del PdR
Superficie drenante da RLI	20% della ST	mq. 909,50
Superficie filtrante dei lotti	mq 1.402,29	(da verificare nei progetti)
STANDARD DA MONETIZZARE (art. 8)	mq 1.379,40 - mq 304,21 = mq 1.075,19	-
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVUTI	15,12 €/mc x 4.729,38 mc	€ 71.508,23
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DOVUTI	20,10 €/mc x 4.729,38 mc	€ 95.060,54

Indici urbanistici proposti:

V massimo= mc 4.729,38

It: 1,04 mc/mq

Rapporto di copertura (Rc)= 0,40 mq/mq della Sf

Altezza massima edifici (H)= 9,00 m

Distanza dai confini (Dc)= 5,00 m

Distanza dal ciglio stradale (Ds)= 10,00 m

Distanza tra edifici (De)= 10 m. In aderenza nei casi consentiti.

Superficie filtrante (Ip)= 30% Sf

La proposta di piano prevede la realizzazione di mc **4.729,38** a destinazione residenziale, di cui mc 727,60 da adibire ad edilizia sociale, e la cessione dell'area di mq **304,21** da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria. L'attuazione degli interventi su detta area avverrà a cura del privato lottizzante.

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti ammonta ad € **71.508,23**; a scomputo l'operatore si obbliga a realizzare le reti tecnologiche, le strade ed i parcheggi, per un importo di € 121.954,32, al netto dello sconto del 20%.

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti ammonta ad € **95.060,54**; a scomputo l'operatore si obbliga a realizzare le opere necessarie a convertire l'attuale parco di via Carducci in parcheggio e viabilità, per un importo di € 114.976,83, al netto dello sconto del 20%.

In luogo della cessione dell'area distinta al Catasto al fg. 3 mapp. 468, l'operatore privato realizzerà uno standard di qualità consistente nell'ampliamento della terza aula della scuola materna e la realizzazione del relativo blocco servizi, per un importo di € 81.450,00, equivalente ad un valore di monetizzazione di aree pari a €/mq 69,06.

Il piano risulta conforme al PGT, pertanto, in forza delle norme attualmente vigenti, potrà essere adottato dalla Giunta, depositato in libera visione per 15 giorni e nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni, prima della definitiva approvazione.

Zelo Surrigone, 20 marzo 2018.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
e del PROCEDIMENTO**
Arch. Roberta Perin