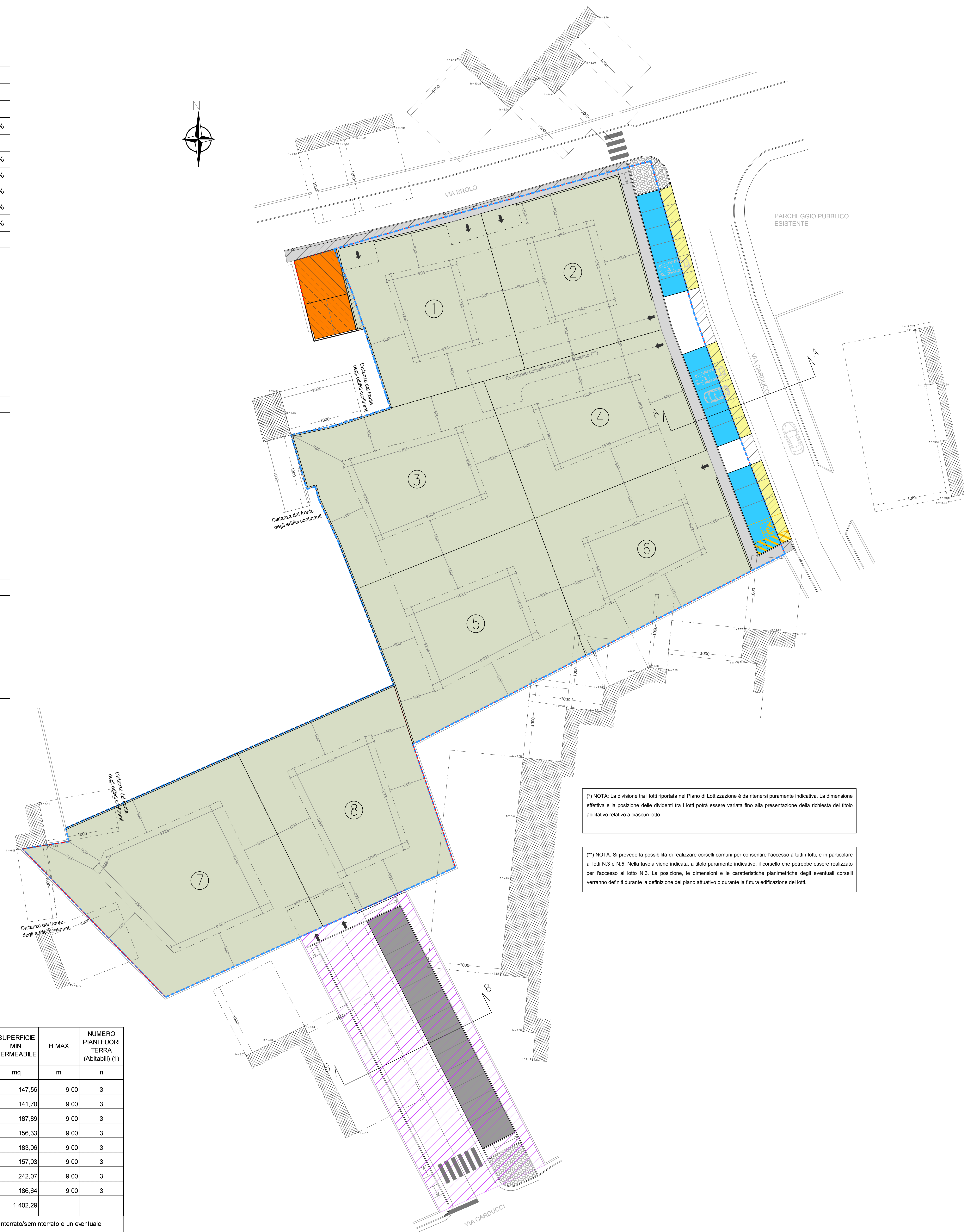


VERIFICHE PLANIMETRICHE		
Superficie interna al PL (territoriale)	4 547,48 mq	
Superficie esterna al PL da cedere	68,41 mq	
Superficie esterna al PL e inclusa nei lotti	6,08 mq	
Totali	4 621,98 mq	100,00 %
Verifica aree interne al PL o esterne al PL e da cedere o inserite nei lotti		
superficie fondiaria	4 249,36 mq	91,94 %
parcheggi interni al PL	131,62 mq	2,85 %
parcheggi esterni al PL da cedere	68,41 mq	1,48 %
strade e marciapiedi interni al PL	172,59 mq	3,73 %
Totali	4 621,98 mq	100,00 %
VERIFICA DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI		
PARCHEGGI PRESCRITTI		
Volume edificabile	mc	4 729,38
numero abitanti equivalenti (volume / 120 mc/ab.)	n°	39,41
parcheggi minimi richiesti : 6 mq x n° ab. Equivalenti	mq	236,47
PARCHEGGI PREVISTI		
Parcheggi ceduti nel PL	mq	131,62
Parcheggi e spazio di manovra ceduti esterni al PL	mq	68,41
Parcheggi realizzati esterni al PL	mq	65,23
Parcheggi totali	mq	265,26 > mq 236,47
VERIFICA DOTAZIONE STANDARDS		
STANDARDS PRESCRITTI		
Volume edificabile	mc	4 729,38
numero abitanti teorici insediabili (volume / 120 mc/ab.)	n°	39,41
dotazione minima :	mq/ab	35,00
Standards richiesti	mq	1 379,40
STANDARDS PREVISTI		
parcheggi interni al PL	mq	131,62
parcheggi esterni al PL da cedere	mq	68,41
TOTALE	mq	200,03 < mq 1 379,40
standards da monetizzare	mq	1 179,38
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE		
SUPERFICIE MINIMA PRESCRITTA		
superficie Territoriale ambito in attuazione	mq	4 547,48
superficie permeabile minima = 0,3 x sup. territoriale	mq	1 364,24
SUPERFICIE PREVISTA		
superficie permeabile prevista nei lotti	mq	1 402,29 > mq 1 364,24
La superficie permeabile prevista è maggiore della superficie minima prescritta		

CALCOLO CAPACITA' EDIFICATORIA				
	Superficie	Indice	Volume	Di cui Edilizia Resid. Sociale
Superficie interna al PL (territoriale)	4 547,48 mq			
Capacità edificatoria base = 0,80 mc/mq, di cui il 10% riservato ad edilizia residenziale sociale	4 547,48 mq	0,80 mc/mq	3 637,99 mc	363,80 mc
Incentivazione urbanistica per maggiore efficienza energetica, pari al 10% della capacità edificatoria base (art. 11 del D.d.P.)	4 547,48 mq	0,08 mc/mq	363,80 mc	
Incremento della capacità edificatoria base per la realizzazione di edilizia residenziale sociale, pari al 10%.	4 547,48 mq	0,08 mc/mq	363,80 mc	363,80 mc
Incremento della capacità edificatoria base negoziata, pari al 10%.	4 547,48 mq	0,08 mc/mq	363,80 mc	
Totali		1,04 mc/mq	4 729,38 mc	727,60 mc

PROPRIETA'	LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA		INDICE FONDIARIO	RAPPORTO MAX DI COPERTURA	SUPERFICIE MAX COPRIBILE		INDICE DI PERMEABILITA'	SUPERFICIE MIN. PERMEABILE	H MAX	NUMERO PIANI FUORI TERRA (Abitabili) (1)	
		N°	mq			mc	mq				%	mq
FRANCESCA IMMOBILIARE SRL	1	447,15	580,00	1,30	40	178,86	33	147,56	9,00	3		3
	2	429,41	580,00	1,35	40	171,76	33	141,70	9,00	3		3
	3	569,37	624,69	1,10	40	227,75	33	187,89	9,00	3		3
	4	473,73	580,00	1,22	40	189,49	33	156,33	9,00	3		3
	5	554,73	624,69	1,13	40	221,89	33	183,06	9,00	3		3
	6	475,85	580,00	1,22	40	190,34	33	157,03	9,00	3		3
	7	733,54	580,00	0,79	40	293,42	33	242,07	9,00	3		3
	8	565,58	580,00	1,03	40	226,23	33	186,64	9,00	3		3
TOTALE		4 249,36	4 729,38	1,11	40	1 699,74	33	1 402,29				

(1) Nota: Sarà consentito un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra, ai quali si potranno aggiungere un eventuale piano terra/interrato/seminterrato e un eventuale sottotetto, aventi altezza netta interna non superiore a 2,40 m, e pertanto non conteggiati ai fini della Sip.



(*) NOTA: La divisione tra i lotti riportata nel Piano di Lottizzazione è da ritenersi puramente indicativa. La dimensione effettiva e la posizione delle divisioni tra i lotti potrà essere variata fino alla presentazione della richiesta del titolo abilitativo relativo a ciascun lotto.

(**) NOTA: Si prevede la possibilità di realizzare corselli comuni per consentire l'accesso a tutti i lotti, e in particolare ai lotti N.3 e N.5. Nella tavola viene indicata, a titolo puramente indicativo, il corsello che potrebbe essere realizzato per l'accesso ai lotti N.3. La posizione, le dimensioni e le caratteristiche planimetriche degli eventuali corselli verranno definiti durante la definizione del piano attuativo o durante la futura edificazione dei lotti.

- ### LEGENDA
- LIMITE DI AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1
 - AREA ESTERNE AL PL DA CEDERE
 - AREA ESTERNE AL PL E INCLUSA NEI LOTTI
 - RECINZIONI ESISTENTI
 - RECINZIONI DI PROGETTO
 - DIVISIONE INDICATIVA DEI LOTTI (*)
 - EVENTUALE ARRETRAMENTO PER INGRESSO CARRALE
 - EVENTUALE CORSELLO COMUNE (posizione indicativa)
 - FABBRICATI ESISTENTI
 - ① SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI EDIFICABILI CON RELATIVA NUMERAZIONE
 - PARCHEGGI INTERNI AL P.A. AT1 CEDUTI A STANDARDS
 - PARCHEGGI ESTERNI AL P.A. AT1 CEDUTI A STANDARDS
 - PARCHEGGI ESTERNI AL P.A. AT1 REALIZZATI
 - PARCHEGGI REALIZZATI A SCOMPUTO DELLE SECONDARIE
 - MARCIAPIEDI
 - ↑ POSIZIONE INDICATIVA ACCESSI CARRALI DI PROGETTO
 - DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DAI CONFINI
 - AREE ESTERNE ALL'AMBITO, DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO
 - AREE ESTERNE ALL'AMBITO, DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI (**)
 - AREE ESTERNE ALL'AMBITO, DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO, E DA CEDERE AL COMUNE
 - AREE ESTERNE ALL'AMBITO, DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AMBITO, E INCLUSA NEI LOTTI
 - SEZIONI STRADALI

PROPRIETARI	FIRME
FRANCESCA IMMOBILIARE S.R.L.	
.....	
TAV. 4a	
Scala: 1:200	
Data: 10.10.2017	
A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, e la divulgazione o l'uso di questo elaborato. Proprietà riservata.	
Studio di Ingegneria Ing. Giobbi Frans Sede: Via E. De Amico, 1 - 24050 Gussallo (BG) Ufficio: Via F.lli, 17 - 24050 Gussallo (BG) Tel/Fax: 035/2902024 - E-mail: studio-ingegneri@tinmail.it Ordine degli ingegneri di Bergamo n° 2675 P. IVA: 02849710161	