



**COMUNE DI ZELO SURRIGONE**  
**(Provincia di Milano)**

**CONFERENZA DI VALUTAZIONE**  
Procedimento di VAS del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

**Oggetto:** Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT – I CONFERENZA DI VALUTAZIONE

**1° VERBALE**

L'anno duemila undici, il giorno 22 del mese di settembre, presso la sala consiliare del Comune di Vermezzo (MI) alle ore 10:30 si è tenuta la I Conferenza di Valutazione, convocata dal Comune di Zelo Surrigone (MI) con nota n. 1866 di prot. del 28/07/2011 pubblicata all'albo pretorio oltre che sul sito internet del Comune e sul sito regionale SIVAS, ai sensi della L.R. 12/2005, succ. mod. ed integrazioni.

Alla conferenza di valutazione sono stati regolarmente invitati:

- a) soggetti competenti in materia ambientale
  - ARPA Lombardia
  - ASL
  - Ente Gestore Parco Agricolo sud Milano;
  - Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
  - Parco Lombardo della Valle del Ticino.
  
- b) enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia- Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Regione Lombardia- Direzione Generale U.O. sede Territoriale;
  - Provincia di Milano- settore assetto territoriale Parchi e V.I.A.;
  - Comuni confinanti;
  - Ersaf Lombardia,
  - Amiacque spa;
  - Sasom;
  - Consorzio di bonifica est Ticino Villoresi;
  - Telecom Italia spa;
  - Enel Distribuzione Lombardia Spa;
  - Enel So.Le Spa;
  - E.On Rete Padana Srl;
  - Prefettura di Milano;
  - Cap Holding Spa;
  - Consorzio ATO;

- Comando provinciale VV.FF.;
- Wind Telecomunicazioni Spa.

c) pubblico interessato:

- consiglieri comunali;
- Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano;
- Federazione Coltivatori diretti di abbiategrasso;
- Unione agricoltori della provincia di Milano e Lodi-Confagricoltura;
- APA Confartigianato;
- Unione artigiani della provincia di milano;
- Unione Industriali provincia di milano;
- Ascom Commercianti Abbiategrasso;
- Collegio dei Geometri provincia di Milano;
- Tavolo interistituzionale abbiatense-binaschino;
- Ordine degli Architetti della provincia di Milano;
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano;
- Collegio dei Periti Industriali;
- Istituto comprensivo G.Rodari;
- Croce azzurra Abbiategrasso;
- Croce ORO Gaggiano;
- Legambiente Lombardia-ONLUS;
- WWF Italia;
- Lipu;
- CGIL;
- CISL;
- UIL;
- Compagnia Carabinieri stazione Rosate;
- Parrocchia Zelo Surrigone;
- Componenti Commissione del Paesaggio.

Alla data odierna sono pervenute le seguenti note che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- Ministero per i Beni e le Attività culturali – Milano- prot. n. 1689 del 11/07/2011
- ASL Milano 1 – prot. n. 1942 del 04/08/2011
- Provincia di Milano- direzione centrale pianificazione e assetto territorio- prot. 1990 del 23/08/2011
- ARPA Milano- prot. 2125 del 17/09/2011
- Dipartimento VV.FF. prot. 2168 del 22/09/2011
- Est Ticino Villorosi prot. 2266 del 4/10/2011.

Alla conferenza sono presenti:

- comune di Vermezzo: Augusto La Rocca – arch. Giuseppe Lo Sciuto.
- Lista civica Vivere Vermezzo: Irene Murgia.
- Commissione Ambientale Zelo Surrigone: Fugazza Matteo- Simona Alessandra Sala- Terzi Arch. Romina.
- Commissione Edilizia Zelo Surrigone: Emiliano Costantini.
- Coldiretti: Locatelli Enzo.

- Lista civica Zeloduemila: Paola Belcuore
- Cap Holding: Giuseppe Manfredi.
- Comune Gudo Visconti: Geom.Fracassi Andrea.
- C.P.U. Servizi: Galli Marco – Arrigoni Roberta.
- Studio incaricato PGT: Arch. Fausto Rosso.

I lavori iniziano con il saluto dell'assessore all'Urbanistica ed Edilizia del comune di Zelo S., Dott. Edoardo Manfredi che ricopre la carica di **autorità competente**.

Vengono presentati i relatori della CPU, società incaricata della redazione della VAS, dott. Galli e arch. Arrigoni nonché la figura di **autorità procedente** per il comune di Zelo Surrigone nella persona della geom. Giuseppina Costanzo.

L'assessore cita brevemente la normativa di riferimento VAS (Direttiva Europea 2001/42/CE e L.R. 11/03/2005 n°12 nonché quanto stabilito dall'art. 4 della citata L.R.). Riferisce i dati e i numeri delle delibere dell'avvio di procedimento (DGC n. 30 del 30/06/2009 – avvio procedimento PGT; DGC n. 33 del 09/06/2011 – avvio procedimento VAS).

L'assessore passa la parola al rappresentante della CPU, Arch. Arrigoni, per illustrare il documento di Scoping.

Nella prefazione viene dato merito all'individuazione da parte del comune delle figure di autorità competente e procedente. Nella presente fase viene detto che si dà avvio al confronto con gli enti ed i soggetti interessati.

Per l'impostazione del Documento di scoping sono stati analizzati i sistemi produttivo, infrastrutturale e socio-demografico, oltre al sistema ambientale.

Entrambi i tecnici della CPU sopracitati descrivono l'impostazione e i contenuti del documento di Scoping precisando che sul territorio del Comune non ci sono siti di Rete Natura (SIC e ZPS).

L'ambito di influenza è individuato secondo la specifica collocazione geografica, analizzando le varie componenti quali: viabilità, sistema socio-demografico, sistema produttivo.

Per quanto riguarda il Sistema ambientale, si sono analizzati le componenti: acqua; rifiuti; aria; salute umana; geologico-pedologica ed idrografica; paesistico-ambientale; rumore; energia ed elettromagnetismo.

Alla fine dell'illustrazione del contenuto del documento di scoping, si passa la parola al pubblico ed agli enti presenti per le possibili osservazioni e chiarimenti.

Questa fase della conferenza viene riunita e sviluppata congiuntamente da parte dei due Comuni di Zelo Surrigone e Vermezzo che stanno procedendo con la medesima tempistica alla redazione del PGT.

- 1° intervento **arch. F. Rosso, estensore del PGT**: chiede ai tecnici della CPU qual è complessivamente il giudizio sullo stato ambientale dei territori comunali di Vermezzo e Zelo Surrigone. Comunica che lo Studio incaricato della stesura del PGT, che lui rappresenta, ha provveduto alla stesura delle linee guida con l'intendimento di introdurre consistenti limitazioni al consumo del suolo.
- Risposta Arch. Arrigoni: nei territori di Vermezzo e di Zelo Surrigone non hanno ravvisato particolari criticità. I territori sono sensibili per la presenza del Parco Agricolo; non ci sono altre limitazioni se non quelle paesaggistiche citate. Si suggerisce la salvaguardia del territorio e le realtà agricole esistenti.
- 2° intervento **sig.ra I. Murgia** (consigliere di minoranza di Vermezzo): chiede se le tavole grafiche di analisi del documento che arrivano fino al 2008, verranno integrate fino al 2011.
- Risposta Arch. Arrigoni: i dati, nei limiti del possibile, verranno aggiornati fino all'approvazione dello strumento urbanistico.
- 3° intervento **sig.ra P. Belcuore** (consigliere di minoranza di Zelo Surrigone): chiede informazioni sui possibili sviluppi delle infrastrutture stradali e autostradali sul territorio.
- Risposta Arch. Arrigoni: solitamente ai comuni viene lasciata poca competenza al riguardo; gli estensori della VAS dichiarano che si informeranno sugli sviluppi futuri.

Interviene a questo punto il **Sindaco di Zelo Surrigone**, il quale informa i presenti che tutte le infrastrutture stradali previste nel PTCP, a cominciare da quella più conosciuta, la Tangenziale Ovest Esterna Milano, contestata dai Sindaci di 22 comuni dell'Abbiatense/Binaschino, è stata tolta dalla cartografia di riferimento provinciale.

- 4° intervento **sig. Locatelli** rappresentante Coldiretti: accoglie favorevolmente la scelta delle amministrazioni riguardo al consumo del suolo agricolo. Chiede che vengano introdotti strumenti per evitare la dismissione delle cascine esistenti e il degrado dei manufatti; ritiene necessario valorizzare questo importante patrimonio del territorio agricolo per evitare l'abbandono e la trasformazione non controllata.

- *5° intervento di **un cittadino**: ritiene migliorabile la percentuale della raccolta differenziata che si assesta intorno al 50% per entrambi i comuni; suggerisce di attuare le procedure e le iniziative necessarie per migliorarla al fine di meglio preservare l'ambiente.*
- *intervento **arch. F. Rosso**: esprime alcune considerazioni sulle infrastrutture stradali di nuova realizzazione che spesso fanno da "calamita" ad insediamenti edilizi che nella maggior parte dei casi sono a destinazione commerciale. Per ovviare a tali problematiche è possibile introdurre in primis limitazioni urbanistico-edificatorie nelle aree circostanti. Sono inoltre consigliabili le opere di mitigazione.*

Non essendoci altri interventi, la seduta viene tolta alle ore 11,50.

Letto, approvato e sottoscritto

L'autorità competente  
Dott. E. Manfredi

.....

L'autorità procedente  
Geom. G. Costanzo

.....

Zelo Surrigone, li 05/10/2011