

- ### Legenda
- - - Confine comunale Zelo Surrigone
 - Confine comunale Verzezzo
 - Confine Parco Agricolo Sud Milano
 - Superficie urbanizzata (art. 84 n.t.a. del PTCP)
 - Aree a verde pubblico (parchi e giardini pubblici)
N.B. Non computabili (art. 84, 3 comma n.t.a. del PTCP) nella "superficie urbanizzata"
- Zone di espansione previste dal PRG vigente**
- Residenza
- Piani Attuativi approvati o adottati
 - Piani attuativi non approvati né adottati
- Zone di completamento o di recupero o di riorganizzazione dell'edificato esistente**
- Residenza
- Piani attuativi non approvati né adottati

VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE ZONE DI ESPANSIONE DEL P.R.G. VIGENTE E DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZABILE AGGIUNTIVA (P.T.C.P., art. 84 delle n.t.a.)

A) ZONE DI ESPANSIONE DEL PRG VIGENTE E RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE

Riferimento	Zona di P.R.G.	Superficie territoriale		Indice di edificabilità		volume max. consentito	tip. massima consentita	di cui realizzata	
		mq	mq/mq o mq/mq	mc	mq				mq o mq
A) Residenziali									
Piani Attuativi approvati o adottati									
1	PL-2	C1	48.537	1,00	mol/mq	48.536,30	18.996,4	14.969,86	
2	PL-3	C2	18.021	1,20	mol/mq	21.624,4	7.127,46	7.127,46	
3	PL-4	C2	16.535	1,20	mol/mq	19.841,5	6.325,2	6.325,2	
Totale						29.549,06	28.422,33		
Piani Attuativi non approvati né adottati									
1	PL-1	C1	4.800	1,00	mol/mq	4.800	1.600	0	
Totale						1.600	0	0	
Totale SLP consentita in zone di espansione residenziale							31.149,08		
75% di detta SLP							23.361,81		
Slp attuata o "programmata"							29.549,08		
B) Industriali									
Piani Attuativi approvati o adottati									
Totale							0	0	
Piani Attuativi non approvati né adottati									
Totale							0	0	
B) INDICE DI CONSUMO DI SUOLO									
Superficie territoriale comunale (S.T.C.)							mq	4.440.000	
Superficie urbanizzata (S.U.)							mq	416.476	
Rapporto percentuale (indice di consumo)								9,38 %	
Classe di consumo di suolo (tab. 3 n.t.a. del PTCP)								CLASSE A - ICS	
C) VARIAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA									
Superficie urbanizzata (S.U.)							mq	416.476	
Incremento percentuale consentito (determinato in base alla Tab. 3 "Classe di consumo di suolo e incrementi percentuali ammessi di superficie urbanizzata")								5 %	
Superficie di espansione incrementale teoricamente consentita							mq	20.824	
Superficie di espansione incrementale effettivamente prevista dal PGT							mq	0	

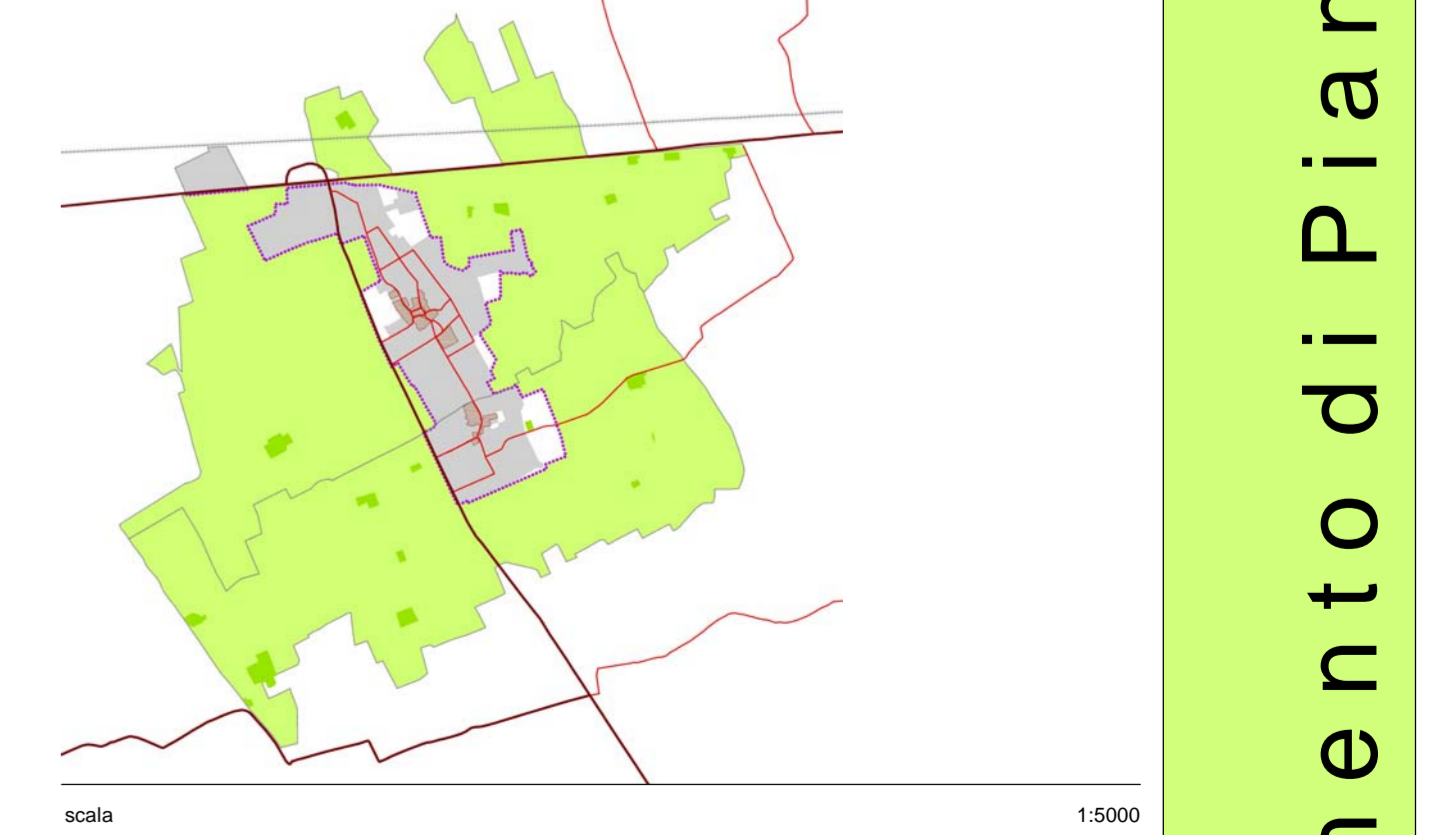
*) Tutte le superfici sono state determinate al calcolatore

Comune di Zelo Surrigone
 Provincia di Milano
 Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
 in coordinamento col Comune di Verzezzo

DP/a.14.
 Stato di attuazione del PRG vigente e possibilità di ulteriore espansione (N.d.A. del PTCP art. 84)



scala 1:5000
 data 13 ottobre 2011 - 03 novembre 2011 - 22 febbraio 2012 - 09 ottobre 2012 - 30 novembre 2012

I progettisti:

.....

.....