Comune di Zelo Surrigone

Provincia di Milano
Regione Lombardia

Elenco degli elaborati e documenti
costituenti il Piano di Governo del Territorio

Elaborati aggiunti in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Elaborati modificati in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01	*Il territorio comunale nel contesto territoriale*	1:25.000
DP/a.02	*Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta*	1:7.500
DP/a.03	*Estratto Piano Territoriale Regionale*	------
DP/a.04	*Estratto Piano Paesaggistico Regionale*	------
DP/a.05	*Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano*	------
DP/a.06	*Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano*	------
DP/a.07	*Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino*	------
DP/a.08	*Estratto Piano d'Area dei Navigli*	------
DP/a.08B	*Schema della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)*	varie
DP/a.08C	*Schema della Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.)*	varie
DP/a.09	*Carta dei vincoli*	1:5.000
DP/a.10	*Qualità dei suoli*	1:5.000
DP/a.11	*Uso dei suoli*	1:5.000
DP/a.12	*Le diverse fasi di sviluppo degli agglomerati urbani*	1:2.000
DP/a.13	*Il consumo di suolo attuale*	------
DP/a.14	*Stato di attuazione del PRG vigente e possibilità di ulteriore espansione (N.d.A. del PTCP, art. 84)*	1:5.000
DP/a.15	*I principali elementi costitutivi del paesaggio*	1:5.000
DP/a.16	*Suggerimenti e proposte*	1:2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.17	*Classi di sensibilità paesistica*	1:5.000
DP/p.18	*Assetto strategico per lo sviluppo del territorio*	1:7.500
DP/p.19	*Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione"*	1:5.000
DP/p.20	*Il consumo di suolo previsto dal PGT*	------
DP/p.21	*Le trasformazioni di aree agricole previste dal PGT*	1:5.000
DP/p.22	*Criteri e indirizzi per l'attuazione*	------
DP/p.23	*Relazione illustrativa*	------

Elaborato allegato alla "Relazione illustrativa del Documento di Piano":

	Proposta di modifica del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano	1:5.000

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la "***Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.***" in attuazione dell'articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12.
- la "***Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale***", ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000.
- la "***Valutazione Ambientale Strategica***" (VAS) del Documento di Piano di cui all'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*).

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto

PS/a.01	*I servizi esistenti nel territorio comunale*	1:5.000
PS/a.02	*I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale*	1:25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.03	*Il piano dei servizi*	1:5.000
PS/p.04	*La Rete Ecologica Comunale*	1:7.500
PS/p.05	*Norme di attuazione*	------
PS/p.06	*Relazione illustrativa*	------

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il "***Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo***" (PUGSS) di cui all'art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*)

Piano delle Regole

L'analisi dello stato di fatto

PR/a.01	*Destinazioni funzionali degli edifici*	1:2.000
PR/a.02	*Altezza degli edifici*	1:2.000
PR/a.03	*I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici*	1:1.000
PR/a.04	*I nuclei urbani di antica formazione: le trasformazioni subite*	1:1.000
PR/a.05	*I nuclei urbani di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici*	1:1.000
PR/a.06	*I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l'interesse storico e paesaggistico degli edifici*	1:2.000

Le regole

PR/p.07	*Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale*	1:5.000
PR/p.08	*Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato*	1:2.000
PR/p.09	*Disciplina degli interventi nel nuclei urbani di antica formazione*	1:1.000
PR/p.10	*Disciplina degli interventi nei complessi rurali di interesse storico o paesaggistico*	1:1.000
PR/p.11	*Norme di attuazione*	------
PR/p.12	*Relazione illustrativa*	------

Si intende inoltre allegato al Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la "***Classificazione Acustica del territorio comunale***" di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.