



- Legenda**
- Confine comunale di Zelo Surrigione
  - Altri confini comunali
- TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE**
- Nuclii urbani di antica formazione
  - Beni culturali** (Art. 10, 1° comma del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)
    - Cappelletta di San Galdino (ex Santa Maria)
    - Cappellina ossario
    - Chiesa di S.S. Giuliana e Vergine del Carmelo
  - Beni culturali individuati dal PGT**
    - Villa Garzia dell'Ovo, Conforatori
  - Ambiti del tessuto edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
  - Ambiti residenziali con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione
  - Ambiti degli insediamenti industriali ed artigianali e funzioni compatibili
  - Ambiti degli insediamenti commerciali e funzioni compatibili
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DANQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA**
- Ambito di trasformazione con destinazione residenziale
  - AT-... Riferimento ambito di trasformazione
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
  - Cimitero e relativa fascia di rispetto
  - Depuratore e fascia di rispetto
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Perimetro Parco Agricolo Sud Milano
  - Ambiti agricoli inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano
  - Ambiti agricoli esterni al Parco Agricolo Sud Milano
  - Edifici extra agricoli nel territorio agricolo
  - Ambiti agricoli inclusi nel Parco della Valle del Ticino
- TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO**
- Insediamenti rurali di interesse storico e paesaggistico (gli insediamenti perimetrati col seguente tratto grafico sono quelli individuati nel PTC del Parco Agricolo Sud Milano)
  - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
  - Fascia di rilevanza paesistico - fluviale
  - Aree boscate
  - Fascia di tutela di 100 metri per lato lungo le sponde del Naviglio Grande
  - Reticolo idrico
  - Percorsi di interesse paesistico
- Elementi della Rete Ecologica Comunale**
- Corridoi ecologici primari
  - Corridoi ecologici secondari
  - Corridoi ecologici fluviali
  - Gangli secondari
  - Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
  - Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti
  - Barriere infrastrutturali
- Elementi della Rete Ecologica Regionale**
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
  - Elementi di primo livello della RER
  - Elementi di secondo livello della RER
- TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
  - Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall'art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTE ED IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
  - Nuovo manufatto risolutore dell'intersezione stradale
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto

**VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA**

**Reticolo idrografico principale**

- Fascia di rispetto del Canale Ticinello Occidentale, ai sensi del R.D. 523/1904 - larghezza 10 mt da ciascuna sponda

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**

- 3A** Sottoclasse 3A - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea e condizioni geotecniche da mediocri a scadenti
- 3B** Sottoclasse 3B - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea

Ovunque in Classe 3, quanto prescritto dal D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni"

**Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**

- 4A** Sottoclasse 4A - Aree di pertinenza fluviale del Reticolo Principale
- 4B** Sottoclasse 4B - Area di tutela assoluta del pozzo pubblico ad uso potabile

Ovunque in Classe 4, quanto previsto dal D.M. 14.01.2008 per opere di carattere non edificatorio

Per una maggior comprensione si rimanda all'elaborato "Carta della fattibilità geologica" della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio

**Comune di Zelo Surrigione**  
 Provincia di Milano  
 Regione Lombardia

**Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)  
 in coordinamento col Comune di Verzezzo  
 ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOLGIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

PR/p.07  
 Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale

1:5000  
 scala  
 data 30 luglio 2012 - 09 ottobre 2012 - 30 novembre 2012 - 11 ottobre 2013

I progettisti:

**Piano delle Regole**