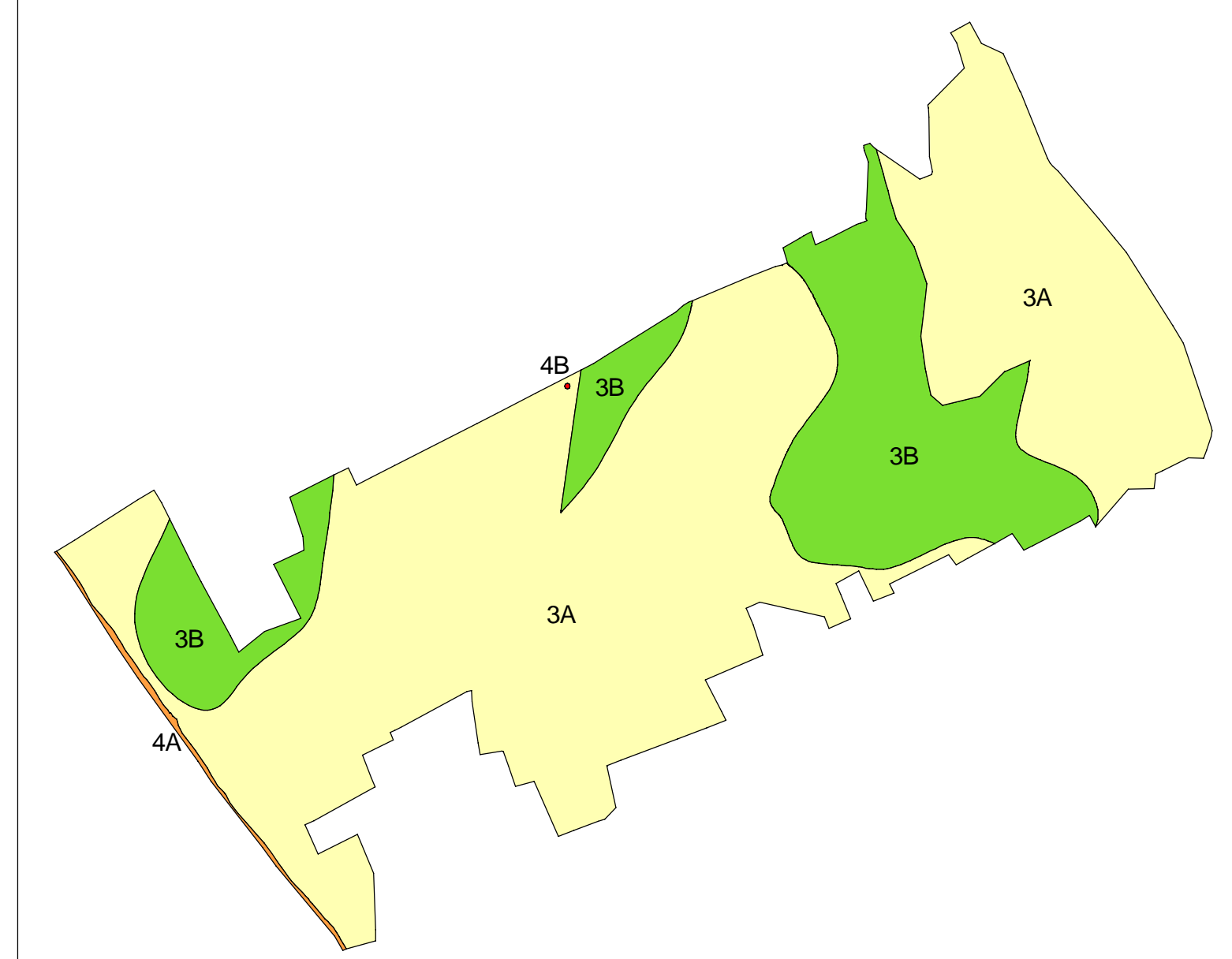


**Legenda**

- Confine comunale di Zelo Surrigone
  - Altri confini comunali
- TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE**
- Nuclei urbani di antica formazione
  - Beni culturali** (Art. 10, 1° comma del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)
    - 1 Cappelletta di San Galdino (ex Santa Maria)
    - 2 Cappellina ossario
    - 3 Chiesa dei S.S. Giuliana e Vergine del Carmelo
    - 4 Villa Garzia dell'Oyo, Contalonieri
  - Beni culturali individuali dal PGT**
    - 4 Villa Garzia dell'Oyo, Contalonieri
  - Ambiti del tessuto edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
  - Ambiti residenziali con piano attuativo vigente ed in corso di attuazione
  - Ambiti degli insediamenti industriali ed artigianali e funzioni compatibili
  - Ambiti degli insediamenti commerciali e funzioni compatibili
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA**
- Ambito di trasformazione con destinazione residenziale
  - AT-...** Riferimento ambito di trasformazione
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
  - Cimitero e relativa fascia di rispetto
  - Depuratore e fascia di rispetto
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Perimetro Parco Agricolo Sud Milano
  - Ambiti agricoli inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano
  - Ambiti agricoli esterni al Parco Agricolo Sud Milano
  - Edifici extra agricoli nel territorio agricolo
- TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO**
- Insediamenti rurali di interesse storico e paesaggistico
  - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
  - Aree boscate
  - Reticolo idrico
  - Percorsi di interesse paesistico
- Elementi della Rete Ecologica Comunale**
- Corridoi ecologici primari
  - Gangli secondari
  - Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
- Elementi della Rete Ecologica Regionale**
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
  - Elementi di primo livello della RER
  - Elementi di secondo livello della RER
- TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
  - Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall'art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTE ED IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
  - Nuovo manufatto risolutore dell'intersezione stradale
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**
- 3A Sottoclasse 3A - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea e condizioni geotecniche da mediocri a scadenti
  - 3B Sottoclasse 3B - Area di pianura con ridotta soggiacenza della falda acquifera sotterranea
- Ovunque in Classe 3, quanto prescritto dal D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni"
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- 4A Sottoclasse 4A - Area di pertinenza fluviale del Reticolo Principale
  - 4B Sottoclasse 4B - Area di tutela assoluta del pozzo pubblico ad uso potabile
- Ovunque in Classe 4, quanto previsto dal D.M. 14.01.2008 per opere di carattere non edificatorio
- Per una maggior comprensione si rimanda all'elaborato "Carta della fattibilità geologica" della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio

**Comune di Zelo Surrigone**  
 Provincia di Milano  
 Regione Lombardia

**Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)  
 in coordinamento col Comune di Vermezzo

PR/p.08.  
 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato

1:3000  
 30 luglio 2012 - 09 ottobre 2012 - 11 ottobre 2013

I progettisti: \_\_\_\_\_

Piano delle Regole