



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della determina n. 10 del 12/01/2024 avente ad oggetto "Indizione e approvazione bando comunale per l'assegnazione in locazione di n.5 alloggi di proprietà comunale destinate alle persone anziane autosufficienti di Vermezzo con Zelo"

RENDE NOTO

che viene indetto il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di proprietà comunale siti in Via Piave, 4 e n. 2 alloggi di proprietà comunale siti in Via Mazzini, 12 – destinato alle persone anziane autosufficienti di Vermezzo con Zelo.

OGGETTO

Assegnazione alloggi di proprietà comunale destinati alle persone anziane autosufficienti di Vermezzo con Zelo.

L'assegnazione è riservata ai nuclei familiari composti da un numero massimo di due persone per alloggio.

REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

Può partecipare al bando in oggetto e pertanto presentare domanda per l'assegnazione il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Età: chi abbia compiuto alla data dell'indizione del bando l'età di 65 anni
- b) Cittadinanza: è richiesta la cittadinanza italiana o europea o di un paese terzo. In quest'ultimo caso è fondamentale che la persona interessata sia titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata biennale.
- c) Residenza: è richiesta la residenza nel Comune di Vermezzo con Zelo da almeno 6 (sei) mesi dalla data di indizione del bando;
- d) Colui che non sia titolare esclusivo del diritto di proprietà, usufrutto o uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare situato nel territorio italiano;
- e) Colui che non abbia ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- f) Colui che abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o non abbia usufruito di finanziamento agevolato;
- g) Limite massimo di reddito o meglio di condizione economica equivalente (Isee) fissato in €19.000,00.

Il requisito dell'età in caso di marito e moglie deve essere posseduto da uno dei due coniugi.

Indipendentemente dalla costituzione del nucleo familiare l'alloggio potrà essere assegnato al richiedente oltre ad un componente del nucleo stesso.

I restanti familiari dovranno allegare dichiarazione di rinuncia al trasferimento.



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e sottoscrizione del contratto di locazione.

I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto, fatta eccezione per il requisito della lettera g).

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non presenza dei requisiti previsti per la partecipazione al bando, verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnano non possono ottenere la riassegnazione del medesimo o di altro alloggio.

Nel caso di inutilizzo dei locali per un periodo di almeno sei mesi è facoltà dell'Amministrazione comunale rientrare in possesso degli stessi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I cittadini interessati alla partecipazione al bando possono presentare domanda utilizzando esclusivamente l'apposito modello allegato al presente bando.

La domanda debitamente compilata, sottoscritta e corredata della necessaria documentazione potrà essere presentata:

- Manualmente al (Comune) all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico
- Tramite mail al seguente indirizzo: segreteria@comune.vermezzoconzelo.mi.it
- Tramite Pec al seguente indirizzo: vermezzoconzelo@pec.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 16/02/2024

Il termine sopra riportato è tassativo e pertanto saranno esclusi dal bando i candidati che abbiamo presentato la domanda oltre il termine indicato.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Indicatore Isee (eseguito da un Caaf)
- Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio come indicato nell'apposito modulo di domanda

Nella domanda il candidato e gli altri componenti del nucleo familiare devono dichiarare che possiedono i requisiti al presente bando, che le informazioni contenute nella domanda corrispondono esattamente a quella effettivamente presentata agli uffici fiscali.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente della graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO:

Le domande dei partecipanti al bando saranno inserite in graduatoria in base al punteggio determinato sulla scorta dei seguenti criteri/parametri valutativi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
DATA DI NASCITA	

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO***Città Metropolitana di Milano*

- anno 1943 e precedenti	1,5																																							
- dal 1944 al 1954	1																																							
- dal 1955 al 1959	0,5																																							
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE																																								
- solo un componente o coniugi senza figli	5																																							
- solo un componente o coniugi con figli	4																																							
SITUAZIONE ABITATIVA																																								
- possesso di sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa	4																																							
- disdetta locazione	3																																							
- coabitazione con familiari	1																																							
- alloggio in locazione	1																																							
SITUAZIONE ECONOMICA:																																								
<table border="1"><thead><tr><th>ISEE</th><th>DA</th><th>A</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fascia 1</td><td>0,00</td><td>3.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 2</td><td>3.000,01</td><td>5.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 3</td><td>5.000,01</td><td>7.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 4</td><td>7.000,01</td><td>9.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 5</td><td>9.000,01</td><td>11.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 6</td><td>11.000,01</td><td>13.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 7</td><td>13.000,01</td><td>15.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 8</td><td>15.000,01</td><td>17.000,00</td></tr><tr><td>Fascia 9</td><td>Oltre 17.000,01</td><td></td></tr></tbody></table>	ISEE	DA	A	Fascia 1	0,00	3.000,00	Fascia 2	3.000,01	5.000,00	Fascia 3	5.000,01	7.000,00	Fascia 4	7.000,01	9.000,00	Fascia 5	9.000,01	11.000,00	Fascia 6	11.000,01	13.000,00	Fascia 7	13.000,01	15.000,00	Fascia 8	15.000,01	17.000,00	Fascia 9	Oltre 17.000,01		<table border="1"><tbody><tr><td>4</td></tr><tr><td>3,5</td></tr><tr><td>3</td></tr><tr><td>2,5</td></tr><tr><td>2</td></tr><tr><td>1,5</td></tr><tr><td>1</td></tr><tr><td>0,5</td></tr><tr><td>0</td></tr></tbody></table>	4	3,5	3	2,5	2	1,5	1	0,5	0
ISEE	DA	A																																						
Fascia 1	0,00	3.000,00																																						
Fascia 2	3.000,01	5.000,00																																						
Fascia 3	5.000,01	7.000,00																																						
Fascia 4	7.000,01	9.000,00																																						
Fascia 5	9.000,01	11.000,00																																						
Fascia 6	11.000,01	13.000,00																																						
Fascia 7	13.000,01	15.000,00																																						
Fascia 8	15.000,01	17.000,00																																						
Fascia 9	Oltre 17.000,01																																							
4																																								
3,5																																								
3																																								
2,5																																								
2																																								
1,5																																								
1																																								
0,5																																								
0																																								
ANZIANITA' DI RESIDENZA Per ogni anno di residenza (max 3 punti)																																								
- 1 anno	0,5																																							
- 2 anni	1																																							
- 3 anni	1,5																																							
- 4 anni	2																																							
- 5 anni	2,5																																							
- oltre 5 anni	3																																							

La valutazione delle domande è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice composta dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona – dall'Assistente Sociale e dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Servizi alla Persona.

A parità di punteggio complessivo prevale in graduatoria il candidato che si trova nelle seguenti situazioni:

- sfratto esecutivo
- rilascio alloggio per fine contratto
- alloggio inabitabile
- alloggio privo di servizi igienici



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

- alloggio antigenico
- coabitazione ed in assenza i concorrenti che per una singola condizione abbiano ottenuto il punteggio parziale più elevato

Fatto salvo quanto sopra indicato, tra i candidati che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte della Commissione giudicatrice per la formazione della graduatoria provvisoria.

La Commissione provvederà a stilare una graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun candidato, nonché con i motivi di eventuale esclusione:

La graduatoria verrà pubblicata nella sede comunale e all'albo pretorio per n.15 giorni consecutivi.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune di Vermezzo con Zelo.

Il Comune sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva è efficace per un periodo di anni due, con l'assegnazione di eventuali alloggi che si rendessero disponibili durante il periodo anzidetto.

L'assegnazione degli alloggi seguirà l'ordine decrescente del punteggio e il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi previsti nel presente bando entro il 17 aprile 2024.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto avverrà ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice.

La rinuncia di un alloggio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita del diritto.

CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n.13 del 08/02/2022 il canone di locazione è stato quantificato come segue:

FASCE ISEE	IMPORTO DA €	IMPORTO A €	IMPORTO CANONE MENSILE €
Fascia 1	0,00	3.000,00	30,00
Fascia 2	3.000,01	5.000,00	60,00
Fascia 3	5.000,01	7.000,00	90,00
Fascia 4	7.000,01	9.000,00	120,00
Fascia 5	9.000,01	11.000,00	150,00
Fascia 6	11.000,01	13.000,00	180,00
Fascia 7	13.000,01	15.000,00	210,00
Fascia 8	15.000,01	17.000,00	240,00
Fascia 9	Oltre 17.000,01		270,00



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

Il canone di locazione indicato nel contratto di locazione potrà subire variazioni qualora si verificassero condizioni reddituali diverse rispetto a quelle avute al momento dell'assegnazione, sulla base della verifica da effettuare entro i 10 mesi antecedenti la scadenza del contratto di locazione da parte dei competenti uffici.

SPESE CONTRATTUALI

L'assegnatario dell'alloggio al momento della sottoscrizione del contratto si impegna al pagamento delle spese contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Amministrativo – Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona – Rag. Viviana Pastori.

Per qualsiasi informazione in merito al presente bando è possibile contattare il Responsabile al numero di Tel. 029440301 (interno 6) oppure tramite mail all'indirizzo segreteria@comune.vermezzoconzelo.mi.it

Vermezzo con Zelo, 10/12/2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
e Servizi alla Persona
Rag. Vivian Pastori