



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

Spettabili:

BUONGARZONE GIULIA

Via della Tavolera, 4 – Vermezzo con Zelo

gibuongarzone@gmail.com

ARCH. FAGNANI DAVIDE

Via Solferino, 6 – Abbiategrasso

fagnani.11813@oamilano.it

Oggetto: Avviso di rilascio del Permesso di Costruire - istanza di richiesta di rilascio di PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria del 11/09/2025 prot. 6781 e successive integrazioni

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria trasmessa tramite il portale telematico in data 11/09/2025 prot. 6781 inoltrata dal Arch. Fagnani Davide incaricato dalla proprietaria dell'immobile Buongarzone Giulia; nella quale si richiedeva il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE per la realizzazione di lavori edilizi come meglio indicato nella relazione tecnica asseverata nell'immobile sito in Via della Tavolera, 4 identificato catastalmente al Foglio 1 Mappale 67;

Vista la richiesta di integrazioni trasmessa in data 10/11/2025 con prot. 8287;

Viste le integrazioni presentate in data 18/12/2025 con prot. 9153;

COMUNICA

Che in considerazione dell'istruttoria svolta come meglio descritto in calce **è stato predisposto il provvedimento finale.**

Quanto al **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** di cui all'articolo 43 e seguenti della Legge regionale 11/03/2005, n. 12, e dell'articolo 16, dell'articolo 36 e dell'articolo 36-bis decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la pratica in oggetto è soggetta a regime oneroso, e contrariamente a quanto indicato nelle integrazioni trasmessa la cifra che deve essere corrisposto è paria a € 15.462,58 € come di seguito determinato:

- | | |
|---|-------------|
| • Contributo afferente il costo di costruzione -> 6.971,30 € x 2 (ad oblazione) = | 13.942,60 € |
| • Oneri di urbanizzazione primaria -> 374,63 € x 2 (ad oblazione) = | 749,26 € |
| • Oneri di urbanizzazione secondaria -> 385,36 € x 2 (ad oblazione) = | 770,72 € |



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

Il VERSAMENTO dovrà essere effettuato tramite bollettino PagoPA che si trasmette in allegato.

L'importo di cui sopra può essere versato in **unica soluzione** entro trenta giorni dalla notifica del presente documento.

Il ritardo nel versamento del contributo di costruzione, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (10% per ritardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni). Decorso inutilmente il termine di 240 giorni previsto dall'articolo 42, comma 2, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, il comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito, nei modi previsti dall'articolo 43 del medesimo decreto, o alla escussione della garanzia depositata per la rateizzazione.

Qualora siano integrati tutti gli elementi sopra richiesti, ma non sia corrisposta l'imposta di bollo nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, il permesso sarà comunque rilasciato, inviando comunicazione all'Ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi dell'articolo 31 del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il RILASCIO e l'EFFICACIA del permesso di costruire, sono subordinati a quanto di seguito specificato:

1. presentazione di n. 1 marca da bollo da € 16,00 ovvero, in caso di presentazione telematica dell'istanza, "dichiarazione di pagamento imposta di bollo, rilascio dell'autorizzazione" attraverso lo Sportello telematico unificato;
2. il pagamento di quanto sopra riportato.

Istruttore Tecnico

Geom. Simone Percivaldi

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Simonetta Giovanna Porta