

COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città metropolitana di Milano

VERBALE N. 15 DEL 31 GENNAIO 2024

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

SU

“ATTO DI TRANSAZIONE COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO _EDES SSD A RL”

Il sottoscritto Dottor Daniele Morelli, Revisore dei Conti del Comune di Vermezzo con Zelo (MI), in attuazione di quanto previsto dagli artt. 237 e seguenti del Decreto Legislativo n. 267/2000,

RICEVUTA

- in data 29 gennaio 2024 da parte dell'Ente richiesta di parere relativamente a *“ATTO DI TRANSAZIONE COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO _EDES SSD A RL”*;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 209 del 27 novembre 2018 avente ad oggetto *“Approvazione avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la gestione della palestra comunale situata in Via A. Negri, 5”*:
 - ✓ si prendeva atto che la conduzione del centro adibito a palestra sito in Via A. Negri da parte della EDES SSD a RL sarebbe terminato il 31/12/2018;
 - ✓ si determinava di procedere con gara ad evidenza pubblica per l'uso e la gestione della palestra comunale attraverso una indizione di manifestazione d'interesse per tale affidamento;
 - ✓ si determinava di formulare il bando per la ricerca del contraente secondo le indicazioni, le condizioni e le caratteristiche che l'Amministrazione Comunale aveva fornito con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/11/2018;
 - ✓ si determinava di far decorrere l'uso e la gestione della palestra dalla data del 01/01/2019;
 - ✓ si determinava che le principali clausole che avrebbero regolato il rapporto giuridico tra le parti fossero le seguenti:
 - Punto1) Durata di 5 anni con eventuale rinnovo di 5 anni
 - Punto 2) Base d'asta di € 20.000,00
 - ...omissis...
- a seguito della gara ad evidenza pubblica la palestra comunale è stata affidata alla EDES SSD a RL per il corrispettivo annuo di Euro 20.500,00;

- la società EDES SSD a RL non ha mai corrisposto il canone di locazione convenuto;
- con nota prot. 8814 del 28 novembre 2023 la EDES SSD a RL formulava le seguenti giustificazioni per mancato pagamento dei canoni di locazione:
 - ✓ richiesta dell'Amministrazione comunale di eseguire lavori di efficientamento energetico sugli impianti che hanno determinato l'impossibilità di svolgere l'attività concordata nel periodo luglio/agosto 2019 (inizio lavori) e dal 23/02/2020 al 07/09/2020 per i lavori interni alla struttura;
 - ✓ emergenza sanitaria da Covid-19 che ha determinato per legge la sospensione delle attività sportive per il periodo marzo/maggio 2020 e dal 23/10/2020 al 31/08/2021;
- è intenzione dell'Ente, nel pubblico interesse, addivenire ad una transazione, al fine di evitare l'insorgere di possibili vertenze giudiziali, che consenta di chiudere tutte le partite debitorie/creditorie pendenti tra le Parti fino al 31.12.2023;

VISTI

la documentazione trasmessa dall'Ente in data 29 gennaio 2024 ed in particolare:

- bozza dell'atto di transazione che presenta le seguenti principali pattuizioni
 - ✓ importi da versare

ANNO	Canone di locazione come da atto di affidamento	Canone di locazione da versare a seguito di atto di transazione
2019	20.500,00	10.250,00 Canone di locazione decurtato di mesi 6 per chiusura impianto
2020	20.500,00	0,00 Canone di locazione non dovuto per chiusura impianto a seguito di emergenza sanitaria da Covid-19 e per esecuzione lavori di efficientamento energetico da parte del Comune
2021	20.500,00	8.542,00 Canone di locazione dovuto esclusivamente per il periodo di apertura impianto da settembre a dicembre
2022	20.500,00	20.500,00
2023	20.500,00	20.500,00
TOTALE	102.500,00	59.792,00

arrotondato ad Euro 60.000,00.

✓ termini per il versamento

Euro 10.000,00 a titolo di acconto entro il 31.12.2023 (già versata)

Euro 50.000,00 a titolo di saldo entro il 31.03.2024

- parere rilasciato in data 11 gennaio 2024 dall'Avvocato Claudio Venghi che si conclude con le seguenti osservazioni:

✓ *"omissis...si ritiene legittima la transazione qui all'esame proposta...omissis"*

✓ *"omissis...si ritiene altresì opportuno da parte dell'Ente procedere con l'approvazione della transazione...omissis"*

RITENUTO

- di condividere e fare proprie le motivazioni di cui al parere rilasciato in data 11 gennaio 2024 dall'Avvocato Claudio Venghi per cui appare conveniente per l'Ente procedere ad un accordo transattivo fra le parti;
- sulla base delle motivazioni di cui al punto precedente, ragionevole l'importo di Euro 60.000,00,00 convenuto da versare da parte della società EDES SSD a RL a titolo transattivo per il periodo 2019/2023;
- i tempi convenuti di pagamento;

tutto quanto premesso, visto e ritenuto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza sulla bozza di *"ATTO DI TRANSAZIONE COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO_EDES SSD A RL"* trasmessa dall'Ente in data 29 gennaio 2024.

L'Organo di Revisione

Dottor Daniele Morelli

