

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO**  
**Parere del Revisore**  
**Verbale n.201221 del 21 dicembre 2020 rel 08 h 6**

**Oggetto** : Parere alla proposta di delibera del Consiglio Comunale per “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PRESUNTA PROPRIETÀ DI ENEL SOLE SRL, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL R.D. 15 OTTOBRE 1925, N. 2578 E DEL D.P.R. 4 OTTOBRE 1986, N. 902” per revocare l’affidamento della gestione e della manutenzione degli impianti e delle reti di illuminazione pubblica oggetto della Convenzione con Enel Sole S.R.L. stipulata in data 07/07/1975 rep. 32/7944/01

===0===

Il Revisore Unico del Comune di Vermezzo con Zelo, dott. Luigi de Paola, nominato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 3/2019 del 16/04/2019

ESAMINATA

La richiesta della Raf dott.ssa Emiliana ML Fregoni pervenuta il 16 dicembre 2020 per esprimere parere entro per il 16 dicembre 2020, alla proposta di delibera in epigrafe che il Consiglio Comunale intende adottare per revocare l’affidamento della gestione e della manutenzione degli impianti e delle reti di illuminazione pubblica oggetto della Convenzione con Enel Sole S.R.L. stipulata in data 07/07/1975 rep. 32/7944/01 ;

Preso atto delle informazioni fornite dall’Amministrazione e di seguito riportate:

In particolare che:

- il Comune di Vermezzo con Zelo, intende provvedere all’avvio del procedimento **di riscatto** degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale località Vermezzo, **di presunta** proprietà di Enel Sole Srl, ai sensi e per gli effetti del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e del D.p.r. 4 ottobre 1986, n. 902.
- gli Impianti di Illuminazione Pubblica presenti nel territorio del Comune di Vermezzo con Zelo, nello specifico in località Vermezzo, l’Amministrazione afferma che siano di proprietà di Enel Sole srl di Roma (Società del Gruppo ENEL SpA, di seguito “Enel Sole”), mentre quelli di consistenza minore, in località Zelo Surrigone, sono di proprietà del Comune di Vermezzo con Zelo e sono stati affidati in gestione alla Società CITELUM S.A. di Parigi.
- I predetti impianti di proprietà di Enel Sole rileva l’Amministrazione che sono gestiti dalla stessa Società sulla base di una specifica **Convenzione stipulata in data 07/07/1975 rep. 32/7944/01 che prevede l’esercizio (con pagamento diretto al Venditore dell’energia elettrica fornita) e la manutenzione ordinaria degli Impianti affidati, per la durata di anni tre (dal 01/10/1975 al 30/09/1978), tacitamente prorogabile di triennio in triennio, a fronte del riconoscimento di un canone annuo convenuto, correlato alla tipologia dei Punti Luce gestiti. L’Amministrazione dichiara altresì che ad oggi la Società Enel sole gestisce il servizio di pubblica illuminazione mediante proroghe di fatto e solo parte degli impianti sono stati riqualificati, e non sono normalmente rispondenti agli attuali criteri di efficienza energetica e congruità illuminotecnica e comportano rilevanti oneri gestionali a carico del Comune, senza avere una qualità del Servizio corrispondente.**
- il Comune pertanto intende decidere di riqualificare gli Impianti Enel Sole **procedendo preliminarmente al riscatto**, affidando successivamente la realizzazione degli interventi necessari unitamente al servizio di manutenzione e gestione, tramite procedura di evidenza pubblica consentendo il perseguimento degli obiettivi considerati strategici per l’Amministrazione Comunale:

- Ai fini del predetto riscatto, con comunicazione trasmessa a Enel Sole in data 10/11/2020 prot. n. 6780/2020 sono stati richiesti dall'ufficio scrivente la consistenza dei punti luce.
- L'amministrazione afferma che Enel Sole, è tenuta a fornire i dati concernenti le caratteristiche tecniche degli impianti e delle infrastrutture, il loro valore contabile di inizio esercizio (secondo parametri di mercato), le rivalutazioni e gli ammortamenti e ogni altra informazione necessaria per definire il valore attuale degli stessi, anche ai fini dell'eventuale predisposizione di bandi per l'affidamento del Servizio di Illuminazione Pubblica con previsione di riqualifica funzionale degli Impianti stessi ; è necessaria quindi, afferma l'Amministrazione, l'acquisizione del titolo di proprietà degli impianti di pubblica illuminazione esistente sul territorio comunale mediante il riscatto degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Vermezzo con Zelo località Vermezzo, (disciplinata, ad oggi, dagli artt. 1, 24 e 25 del R.D. 2578/1925 e dagli artt. 8 e segg. Del D.P.R. 902/1986)
- **Chiude l'informativa l'Amministrazione concludendo che Enel Sole è normativamente obbligata a cedere i propri impianti a fronte del pagamento di un importo determinato dalla perizia sullo stato di consistenza e valore degli stessi, al fine di determinare l'eventuale indennità da riconoscere ad Enel Sole per il trasferimento.**

**Ciò posto e VISTI**

- Il Decreto Legislativo 267/2000, articolo 42, articolo 170 e articoli da 234 a 241;
- Il Regio decreto n. 2578/1925, articolo 24;
- Il DPR 902/1986, articolo 2 e 9;
- la Legge Regionale 31/2015.
- La proposta di delibera di Consiglio indicata in epigrafe;
- la richiesta di parere;
- l'istruttoria della Raf dott.ssa Emiliana ML Fregoni,
- **l'assenza di perizia giurata ed asseverata;**

In ragione di quanto rilevato, **Il Revisore** rappresenta di non poter esprimere parere alla richiesta come formulata per 16 12 2020 non ACCOMPAGNATA dalla perizia di un terzo professionista della materia, estraneo alle parti, che attesti ed asseveri in modo inequivocabile ed imparziale la correttezza ECONOMICO TECNICA GIURIDICA della quantificazione dei beni da riscattare , del loro valore stimato e gli aspetti formali e sostanziali dei presupposti di fatto e di diritto che stanno alla base della proposta di delibera in epigrafe.

*In assenza di tale perizia il Consiglio deve essere consapevole della possibilità di errori significativi che possono comportare scelte non corrette e danni alla economia del Comune.*

**Il REVISORE , pertanto, NON ESPRIME PARERE.**

Roma 21 dicembre 2020

**Il Revisore  
Dott Luigi de Paola**

